

Протокол
по проведению публичных слушаний

г. Усть-Катав

29 июня 2023 года

Время проведения 15-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу:
ул. Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - «Территориальная зона О - общественно – деловая зона с условно разрешенным видом использования: Автомобильные мойки код 4.9.1.3» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302019:2009, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, пр. Кирилычева, д.1, под размещение объекта: «Автомойка самообслуживания на четыре поста» площадью 189,0 кв.м.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Индивидуального предпринимателя Дементьевой Фариды Файзулхаковны исх. №б/н от 19.05.2023г. (вх.№01-3-23/192 от 22.05.2023г.)

Для проведения публичных слушаний издано постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 31.05.2023г. №772 «О назначении публичных слушаний».

Постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 08 июня 2023г. №24 (2839).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

На слушаниях присутствовали:

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник управления
имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Управления экономических, имущественных и земельных
отношений

Истомина С.Н.

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления инфраструктуры и строительства

Дьячковский Д.Н.

Председатель Собрания депутатов Усть-Катавского

канализации. Слив отработанной воды осуществляется только после ее прохождения через очистную систему автомойки в канализационную систему очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод. Продукты переработки очистной системы, представляющие жидкую фракцию, скапливаются в специально предназначенной емкости с последующим вывозом посредством специальных транспортных средств.

Присутствующие на публичных слушаниях жители города задали вопросы: какого типа мойка: закрытая или открытая; режим работы автомойки; будет ли шум от работы автомойки; стоимость оказываемой услуги; с какой стороны будет заезд на проектируемую автомойку; куда будет производиться слив отработанной воды.

По существу задаваемых вопросов ответили представитель застройщика Дементьев О.Е., Заместитель председателя комиссии - заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления имущественных и земельных отношений Гриновский Я.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биева Ю.А.

Также от присутствующих на публичных слушаниях жителей города поступили предложения: ограничить режим работы проектируемой автомойки до 11ч. 00м. вечера; ограничить доступ на территорию ТДЦ «Ольга» в ночное время, поставив шлагбаум на въезды; восстановить ограждение парка; перенести скамейки с западной стороны ТДЦ «Ольга».

Поступило предложение от представителя собрания депутатов Усть-Катавского городского округа о софинансировании со стороны собственника ТДЦ «Ольга» совместного благоустройства окружающей территории, в части предоставления материалов: бордюров, тротуарной плитки, щебня.

Участниками публичных слушаний предложено направить в полицию обращение о наведении порядка на территории ТДЦ «Ольга» в связи с шумом в ночное время, вандализмом по отношению к зданию торгового центра.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводится.

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева

Заключение о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

29 июня 2023 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - «Территориальная зона О - общественно – деловая зона с условно разрешенным видом использования: Автомобильные мойки код 4.9.1.3» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302019:2009, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, пр. Кирилычева, д.1, под размещение объекта: «Автомойка самообслуживания на четыре поста» площадью 189,0 кв.м.

В публичных слушаниях по вышеуказанному объекту осуждения приняло участие 30 человек (в том числе члены комиссии).

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 29 июня 2023г. в 15-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, 47а здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовй зал.

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Заявление Индивидуального предпринимателя Дементьевой Фариды Файзулхаковны исх. №б/н от 19.05.2023г. (вх. №01-3-23/192 от 22.05.2023г.);
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 08.06.2023г. №772 «О назначении публичных слушаний».

Данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 08.06.2023г. №24 (2839);

- Протокол публичных слушаний от 29.06.2023г.

Заклучение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29.06.2023г.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 31.05.2023г. №772 «О назначении публичных слушаний» в

газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - «Территориальная зона О - общественно – деловая зона с условно разрешенным видом использования: Автомобильные мойки код 4.9.1.3» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302019:2009, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, пр. Кирилычева, д.1, под размещение объекта: «Автомойка самообслуживания на четыре поста» площадью 189,0 кв. м, не поступало.

Принято решение:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - «Территориальная зона О - общественно – деловая зона с условно разрешенным видом использования: Автомобильные мойки код 4.9.1.3» в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302019:2009, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, пр. Кирилычева, д.1, под размещение объекта: «Автомойка самообслуживания на четыре поста» площадью 189,0 кв.м считать состоявшимися.
2. Проект постановления получил положительную оценку и рекомендуется к принятию с учетом предложений, поступивших от жителей г. Усть-Катава, представителей Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа внесённых в протокол публичных слушаний от 29.06.2023г. и одобренных комиссией по проведению публичных слушаний.
3. Направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» не позднее 15 дней со дня проведения.

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации Усть-Катавского
городского округа



Я.В. Гриновский