**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85



Как выбрать специалиста для проведения кадастровых работ?

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области рекомендует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора на выполнение работ.**

Управление Росреестра дает южноуральцам разъяснения по выбору специалиста для выполнения кадастровых работ по объектам недвижимости.Для начала расскажем, кто такой кадастровый инженер.

Кадастровый инженер - это специалист, оказывающий профессиональные услуги по подготовке технических планов домов и квартир, проведению межевания земельных участков. Именно кадастровые инженеры занимаются подготовкой документации, необходимой для постановки объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет.

**Как выбрать специалиста для проведения кадастровых работ?**

При выборе кадастрового инженера важно знать, что он не является сотрудником Росреестра, он должен быть членом саморегулируемой организации (СРО). Такой специалист ведет свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или работника юридического лица. Кадастровый инженер предоставляет услуги исключительно на основании договора-подряда, в котором обязательно должны быть указаны сроки и стоимость проведенных работ.

Общедоступные сведения о кадастровых инженерах содержатся в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, публикуемых на их официальных сайтах в сети Интернет, а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs>). Здесь можно ознакомиться с результатами профессиональной деятельности кадинженера, увидев количество положительных и отрицательных решений об осуществлении кадастрового учёта и (или) регистрации прав по подготовленным этим специалистом документам. Управление Росреестра рекомендует заявителям перед заключением договора на выполнение межевых работ ознакомиться с этой информацией.

**Какую ответственность несет кадастровый инженер?**

Кадинженер несет административную и уголовную ответственность за несоблюдение требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории. Убытки, причиненные действиями или бездействием кадастрового инженера заказчику работ, возмещаются по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области*