

**Порядок и условия получения муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство объекта капитального строительства в
связи с продлением срока действия такого разрешения)»**

**Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной
услуги в части выдачи разрешения на строительство:**

- 1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);
- 2) заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению №1;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- 4) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
- 5) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
 - б) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического

присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально - бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

10) соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции - в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества;

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным

законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

13) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

14) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство, за исключением необходимости продления срока действия разрешения на строительство, заявитель подает:

- 1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);
- 2) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению №2;
- 3) документы, предусмотренные при предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство.

Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения заявитель подает:

- 1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);
- 2) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению №2.

Для получения муниципальной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство сведений о переходе прав на земельный участок, прав пользования недрами, об образовании земельного участка заявитель, являющийся лицом, указанным в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подает следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность лица, обратившегося с заявлением (для идентификации личности);

2) уведомление по форме согласно приложению №3 с указанием реквизитов:

- правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае в случае приобретения земельного участка с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка;

- решения об образовании земельных участков в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, а также путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

- градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство;

- решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае переоформления лицензии на пользование недрами.

По выбору заявителя заявление подается в администрацию Усть-Катавского городского округа лично, с использованием различных средств связи (почта, факс, электронная почта и т.д.), через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, через портал государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (www.gosuslugi74.ru).

Главе

(наименование муниципального образования)

(Ф. И. О.)

от _____

(наименование заявителя, Ф. И. О., должность, юридический адрес

телефон, факс, адрес электронной почты, указываются по желанию

заявителя)

**Заявление о выдаче разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального строительства**

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта
капитального строительства

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(наименование муниципального образования, месторасположение участка)

сроком на _____ месяца(ев).

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании
(нужное подчеркнуть)

_____ от «__» _____ г. № _____

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

_____ от «__» _____ г. № _____.

Кадастровый номер земельного участка _____.

Градостроительный план земельного участка (проект планировки территории)
утвержден _____.

наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта -
реквизиты акта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории)

Проектная документация на строительство объекта разработана

_____,
(наименование проектной организации, юридический и почтовый адреса, номер телефона)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

Положительное заключение государственной (негосударственной)
экспертизы № _____ от _____

Свидетельство об аккредитации юридического лица _____

(наименование органа, выдавшего положительное

заключение, реквизиты документа (заполняется в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации))

Дополнительно информирую:

Финансирование строительства (реконструкции) будет осуществляться

(за счет каких средств)

Работы будут производиться в соответствии с договором от «_____»
_____ 20_____ г. № _____

(наименование организации, юридический и почтовый адреса, номер телефона)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «___» _____ г. № _____

Строительный контроль в соответствии договором от «___» _____ Г.
№ _____ будет осуществляться _____

(наименование организации, почтовый адрес, номер телефона)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

На основании части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации обязуюсь безвозмездно в течение десяти дней со дня получения
разрешения на строительство передать в Администрацию _____

(наименование органа местного самоуправления)

Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта
капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического
обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по
одному экземпляру копий разделов проектной документации,
предусмотренных пунктами 2, 8 – 10 части 12 статьи 48 Градостроительного
кодекса Российской Федерации.

Результат предоставления муниципальной услуги направить по почте на
адрес: _____.

Результат предоставления муниципальной услуги намерен получить лично (в
Администрации или многофункциональном центре) (нужное подчеркнуть),
о готовности сообщить по телефону: _____.

(должность (для юридического лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20_____ г.

М.П. (для юридического лица (при наличии)

Приложение 2

Главе администрации _____
(наименование муниципального образования)

(Ф. И. О.)

от _____
(наименование заявителя , Ф. И. О., должность , юридический адрес

телефон, факс, адрес электронной почты, указываются по желанию
заявителя)

Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

Прошу внести изменения в разрешение № _____ от _____
на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(указать наименование объекта согласно выданному разрешению на строительство)

расположенного (планируемого к строительству) по адресу: _____

Внесение изменений в разрешение на строительство связано с наличием
следующих обстоятельств:

		Данные согласно выданному разрешению на строительство	Планируемые изменения
1	Изменение проектной документации, в т.ч:		
	наименования объекта		
	Проектных характеристик объекта		
2	Продление срока действия разрешения на строительство		
3	Изменение адреса объекта, земельного участка		
4	Изменение застройщика или его адреса		
5	Исправление технических ошибок		
	Иное		

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениях, сообщать _____ в

(указать наименование Администрации)

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Результат предоставления муниципальной услуги направить по почте на адрес: _____.

Результат предоставления муниципальной услуги намерен получить лично (в Администрации, многофункциональном центре) (нужное подчеркнуть),

О готовности сообщить по телефону:
_____.

(должность (для юридического лица) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
«_____» _____ 20____ г.
М.П. (для юридического лица (при наличии))

Главе администрации _____
(наименование муниципального образования)

(Ф. И. О.)

от _____
(наименование заявителя, Ф. И. О., должность, юридический адрес)

телефон, факс, адрес электронной почты, указываются по желанию
заявителя)

Уведомление
о переходе прав на земельный участок, прав пользования недрами, об
образовании земельного участка

Прошу внести изменения в разрешение на строительство, реконструкцию
объекта капитального строительства № _____ от _____ в

связи с переходом прав на земельные участки / права пользования недрами
/ об образовании земельного участка
(нужное подчеркнуть)

Земельные участки расположены по адресу: _____

(наименование муниципального образования, месторасположение участка)

Право на пользование землей закреплено:

1) _____ от «__» _____ г. № _____
(наименование документа)

Кадастровый номер земельного участка _____,

2) _____ от «__» _____ г. № _____
(наименование документа)

Кадастровый номер земельного участка _____;

Решения об образовании земельных участков _____

(Указать реквизиты, заполняется в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ,
если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган
государственной власти или орган местного самоуправления)

Градостроительный план земельного участка, на котором планируется
осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального
строительства или документации по планировке территории _____

(указывается в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о
переоформлении лицензии на право пользования недрами

(указывается в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ).

Результат предоставления муниципальной услуги направить по почте на
адрес: _____.

Результат предоставления муниципальной услуги намерен получить лично
(в Администрации, многофункциональном центре) (нужное подчеркнуть),

О готовности сообщить по телефону: _____.

_____ (должность (для юридического лица))

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

«_____» _____ 20 ____ Г.
М.П. (для юридического лица (при наличии))