**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г.Челябинск, ул.Елькина, 85



20.07.2018

Комиссией при Управлении Росреестра за полгода была снижена кадастровая стоимость в отношении 1025 объектов недвижимости

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подведены итоги по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости за 1 полугодие 2018 года.**

В Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Челябинской области в первом полугодии 2018 года поступило **611** заявлений южноуральцев. В своих обращениях они оспаривали установленную в ходе массовой оценки кадастровую стоимость в отношении **1296** земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также **143** объектов капитального строительства (ОКСов) и просили установить их кадастровую стоимость в размере рыночной.

За аналогичный период 2017 года в Комиссию поступило **828** заявлений в отношении **1270** земельных участков в составе земель тех же категорий (названных выше), а также **111** ОКСов.

В ходе 22 заседаний, прошедших в текущем году, Комиссия рассмотрела пакеты документов в отношении **1358** объектов недвижимости. В результате по **1025** объектам, то есть в 75% случаев, Комиссия приняла положительные решения (об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной).

Напомним, что Росреестр не проводит кадастровую оценку. Кадастровую стоимость объектов недвижимости определяют независимые оценщики, а затем утверждают органы исполнительной власти субъекта. Вместе с тем, в случае несогласия собственников с результатами кадастровой оценки недвижимости Росреестр участвует в ее исправлении. Этим и занимаются специальные комиссии, созданные в территориальных органах Росреестра во всех регионах России.

Как следует из размещенной на портале Росреестра статистики, в январе-июне 2018 года комиссии по пересмотру кадастровой стоимости, созданные при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрели 12882 заявления в отношении 20256 объектов, решение в пользу заявителя принято комиссиями в отношении 61% заявлений.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

тел. 8 (351) 237-27-10 E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)

<https://vk.com/rosreestr_chel>