**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85



**Более пяти с половиной тысяч проверок проведут**

**госземинспекторы Управления Росреестра**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает, что за несоблюдение требований земельного законодательства, выявленное в ходе проверок госземинспекторами, придется заплатить штраф.**

Одной из функций Управления Росреестра по Челябинской области является осуществление государственного надзоразасоблюдением требований земельного законодательства. Ежегодно Управлением составляются планы проведения проверок как физических, так и юридических лиц. В 2019 году на Южном Урале запланировано провести 5546 проверок на земельных участках, принадлежащих гражданам, и 28 – юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Все планы размещены в открытом доступе на сайте Управления **(**[**www.frs74.ru**](http://www.frs74.ru)**).**

Помимо плановых проверок в этой сфере, государственными инспекторами по использованию и охране земель, работающими в Управлении Росреестра, в том числе в территориальных отделах, проводятся внеплановые проверки на основании обращений граждан и представителей юридических лиц.

По результатам проведенных проверок уполномоченными должностными лицами Управления в случае выявления нарушения земельного законодательства выдаются предписания об их устранении, а при наличии признаков административных правонарушений виновные лица привлекаются к административной ответственности.

Как показывает практика, наиболее частые нарушения, которые допускаются южноуральскими землевладельцами, образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

Напомним, что за нарушения по статье 7.1 КоАП РФ предусмотрен штраф в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей. В случае если кадастровая стоимость не определена, то сумма штрафа для граждан составит от 5000 до 10 000 рублей.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

 E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru

<https://vk.com/rosreestr_chel>