

Утверждён постановлением
администрации Усть-Катавского
городского округа Челябинской
области
от 06.11.2009г. № 1022

ПРОТОКОЛ

**по проведению публичных слушаний по рассмотрению документов
территориального планирования: Генерального плана Усть-Катавского
городского округа, раздел «Функциональное зонирование территорий
освоения».**

9 октября 2009г.

г. Усть-Катав

Комиссия, созданная постановлением № 854 от 24.09.2009г. «О назначении
публичных слушаний по рассмотрению документов территориального
планирования: Генерального плана Усть-Катавского городского округа,
раздел «Функциональное зонирование территорий освоения» рассмотрела
представленные документы: Генеральный план Усть-Катавского
городского округа, раздел «Функциональное зонирование территорий
освоения».

Председествовал:

заместитель главы Усть-Катавского городского округа
начальник управления инфраструктуры и
строительства, председатель комиссии:

- Буренков А.Е.

Протокол вела: секретарь комиссии - специалист

отдела архитектуры и градостроительства

администрации Усть-Катавского городского округа

- Биева Ю.А.

Члены комиссии:

заместитель главы Усть-Катавского городского

округа – начальник Управления экономических,

мущественных и земельных отношений

- Алферова Е.И.

начальник Управления территориального органа –

администрации пос. Вязовая

- Дмитричева Т.Ф.

начальник отдела архитектуры и градостроительства

администрации Усть-Катавского городского округа

- Кузьмина И.П.

генеральный директор ООО «Теплоэнергетика»

- Милованова В.А.

Начальник Усть-Катавского участка

Усть-Катавского

филиала ОАО «Челябинскгазком»

- Обухов В.Н.

главный инженер ООО «Городской водопровод»,

ООО «Городской очистной комплекс»

- Пазуха М.А.

начальник Усть-Катавского филиала отдела ФГУ «Усть-Катавского городского земельного кадастровая палата» - Прорешнева Л.Е.

директор МУП «Городское коммунальное хозяйство» - Сапунов А.Я.

начальник государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела внутренних дел Усть-Катавского городского округа - Скарлыгин А.В.

начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления экономических, мушественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа - Фадеева Л.И.

ведущий специалист по экологии и природопользованию управления экономических, мушественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа, член комиссии - Шурупова Н.В.

В публичных слушаниях приняли участие жители города Усть-Катава: Чернова С.Н., проживающая: г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 42, кв. 5а, 5в; Пучкова З.А., проживающая: г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 51, кв. 24, Шагалина А.П., проживающая: г. Усть-Катав, МКР-2, д. 22, кв. 11; Волочнев А.С., проживающий: г. Усть-Катав, МКР-1, д. 4, кв. 22, Кувайцев Д.В., проживающий: г. Усть-Катав, МКР-2, д. 24, кв. 49.

В публичных слушаниях приняли участие следующие приглашённые лица: главный инженер ФГУП «Уралмаркшейдерия» Андрющенко А.В., специалисты Щельникова О.Н. и Ким И.Е., начальник Финансового управления администрации УКГО Логинова А.П., начальник Управления культуры, молодёжной политики и спорта администрации УКГО Шагалин О.Ф., главный редактор городской телерадиокомпании Автина М.В., генератор городской телерадиокомпании Поляков А.В., специалисты отдела архитектуры и градостроительства Кузнецова Л.Н., Норкина Г.Н., Мингалёва Л.С., Ершова Е.Ю.

Всего на слушаниях присутствовало: 29 человек.

Участвовали: Председателя публичных слушаний: заместителя главы Усть-Катавского городского округа-начальника управления инфраструктуры и строительства А.Е. Буренкова:

Проект выполнен по заказу Администрации Усть-Катавского городского округа в соответствии с:

заданием на разработку Генерального плана Усть-Катавского городского округа, утвержденным Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства и согласованным Главой Усть-Катавского городского округа в 2007 году;

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

Муниципальным контрактом с ФГУП «Уралмаркшейдерия» № 03-2/94/48 от 12.09.2007г. на Разработку генерального плана Усть-Катавского городского округа.

Доклад по Генеральному плану Усть-Катавского городского округа, раздел «Функциональное зонирование территории».

Усть-Катавский городской округ расположен в 240 км (по автомобильной дороге) от областного центра – г. Челябинска. Площадь городского округа – 675,02 км².

Границами городского округа являются: на западе, севере, северо-востоке – республика Башкортостан, на юго-востоке, юге – Катав-Гаринский район. В составе городского округа 11 населённых пунктов, административный центр – г. Усть-Катав (постановление ЗСО от 25.05.2006г., № 161 с изменениями от 29.03.2007г.). К моменту разработки данного проекта два населённых пункта (посёлки ж/д ст. Усть-Катав и Малый Бердяш) включены в состав города, тем самым в составе городского округа на 2009 год – 9 населённых пунктов.

Общая численность населения городского округа на 1/10/2008г. – 28,41 тыс. чел., плотность населения 42 чел./км².

По территории округа проходят:

Транссибирская железнодорожная магистраль Москва – Челябинск – Магнитогорск;

Автодорога федерального значения М-5 «Урал» Москва – Челябинск – Магнитогорск;

Территориальные автодороги;

транзитные нефтепроводы ТОН-1, ТОН-2, НКК, УБКУА, нефтепродуктопроводы Уфа – Омск, Уфа – Петропавловск;

магистральный газопровод, ответвление от «Бухара-Урал» до ГРС г. Усть-Катав и далее на ГРС г. Аши;

ЛЛ 500кВ «Приваловская – Уфимская».

Основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Анализ ситуации, оценка современного состояния градостроительной структуры УКГО, перспективы его территориального развития, намеченные в Схеме территориального планирования Челябинской области 2008 года, откорректированным Генеральным планом города Усть-Катава 2009 года, позволили сформулировать задачи территориального планирования городского округа:

увеличить плотность освоения пространства УКГО – повысить его функциональную и экономическую эффективность; улучшить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания во всех населённых пунктах УКГО и прилегающих территориях;

развить рекреационные пространства природной среды; охранить нетронутыми крупные резервы естественной природной среды; разместить транспортные и коммунальные учреждения за пределами населённых пунктов; усовершенствовать транспортную структуру УКГО, дополнив её транспортными связями внутри округа, использовать другие виды транспорта.

Представителя проектной организации – главного инженера ФГУП «Уралмаршейдерия» Андрущенко Андрея Викторовича:

Предприятие ФГУП «Уралмаркшейдерия» выиграло конкурс в конце 2007 года.

Работы производились в 3 этапа: Первый этап – это картография, второй – корректировка генерального плана города Усть-Катава, третий – разработка генерального плана Усть-Катавского городского округа. Первоначально в 2008 году была проведена аэрофотосъёмка. После чего были выданы картографические материалы: г. Усть-Катав в М 1:5000, посёлки, сёла и деревни в М 1:2000 и М 1:5000, а также растры в масштабе М 1:25000.

Эта работа заняла ориентировочно полгода. После чего предприятие занялось вплотную разработкой документов территориального планирования.

Вся работа велась по современным технологиям. Материал выдан на бумажных и электронных носителях и может использоваться для других информационных систем. В настоящее время, по контракту в соответствии с заданием на проектирование, ФГУП «Уралмаркшейдерия» выполнил работы в полном объёме.

Специалист Щельникова Ольга Николаевна:

Зонирование территорий округа – основной заключительный этап разработки генерального плана округа.

Роль округа в структуре области – это геополитический центр области. Основные населённые пункты округа расположены на дорогах федерального значения (автомобильной и железнодорожной). Взаимодействие природы и геополитического расположения имеют тенденции к развитию округа. Основной узел – это Усть-Катав, где сосредоточен основной процент населения. Вдоль реки Юрюзань от моста до реки Насы – это заповедная созерцательная зона. При разработке документов на Челябинскую область, Златоуст, Усть-Катав, ставили целью усилить рекреационную зону – это будущее развития территорий.

Проектом выполнена комплексная оценка территорий. В материалах Генерального плана выделены придорожные, рекреационные, прибрежные, береговые, водоохраняемые, зоны коммуникаций, зоны полезных ископаемых. Выделены все зоны территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Проект выполнен на устойчивом сложившемся каркасе территорий. Развитие территорий населённых пунктов округа первого типа:

посёлка Усть-Катава; территории округа предусмотрен один полигон ТКО; группы посёлков Вязовая, Тюбеляс; территории округа предусмотрены в зоне каждого графически выделены:

объекты социально-культурного назначения; школы;

поликлиники;

земли развлекательного и торгового характера;

земли промышленности;

земли лесного хозяйства.

Развитие второго типа посёлков – Кочкари, Лимоновка, Лысов хутор, Верхняя Лука. Эти посёлки и близлежащие территории выделены для организации рекреационной зоны. Проектом предусмотрено размещение туристических лагерей, баз отдыха, строительство и организация которых, влечёт за собой дополнительные рабочие места.

Частично территории села Минка, Лысова Хутора, посёлка Вергаза выделены для размещения дачного строительства.

Между всеми населёнными пунктами имеется чёткая транспортная связь и как дополнительная связка – предусмотрены территории для аэродрома и вертодрома.

Предусмотрена транспортная связь Златоуст, Усть-Катав, Башкортостан. Также объездные дороги для минования сельских населённых пунктов общественным транспортом.

Освоение территории округа предусмотрено, с учётом увеличением интенсивности использования земель. Проектом предусмотрена прокладка в южной высоковольтной ЛЭП-500кВ. Изменяется инженерное обеспечение сельских населённых пунктов. Самая первая задача для округа – это пополнение разведки запасов воды в посёлках. Предусмотрено анализирование в п. Вязовой и с. Тюбеляс. Газ в посёлки запроектирован от ГРС в Усть-Катаве и ГРС в Юрюзани. Предусмотрен перевод всех жителей в посёлках на природный газ.

Функциональное зонирование – это результат планировочной организации территорий. Главная цель зонирования – это баланс между регулирующими землёй и пользующимися. Проектом предусмотрены следующие зоны:

зона усадебной застройки;

функциональные зоны;

рекреационные зоны;

земли промышленности;

земли энергетики и транспорта;

земли специального назначения (ТКО).

Градостроительное зонирование территорий освоения – это 4 условных планировочных района, которым на планшете присвоен индекс и можно четко видеть конкретную зону и для чего они предусмотрены – это не секретный документ, доступный любому гражданину округа.

Вопросы по генеральному плану Усть-Катавского городского округа, раздел «Функциональное зонирование территорий освоения»:

А.П. Гогин – На территории округа предусмотрен один полигон ТКО?

О.Н. Дельникова – Нет, полигоны ТКО предусмотрены в зоне каждого населённого пункта.

Е.И. Диферова – В проекте предусмотрено расширение кладбищ?

О.Н. Дельникова – Расширение кладбищ в проекте предусмотрено. Все кладбища находятся вне жилой зоны населённых пунктов, и с расширением кладбищ проблем не возникло.

Л.И. Мадеева – В своё время был выполнен отвод земель для размещения карьера вблизи трассы М-5, на карте его нет.

А.В. Андрющенко – Представьте графический материал и документы, карьер будет нанесён.

Т.Ф. Митричева – Отсутствует скотомогильник вблизи п. Вязовая.

Н.В. Мурупова – Также отсутствует скотомогильник вблизи посёлка Уралец.

О.Н. Дельникова – Представьте документы и графический материал, скотомогильники будут нанесены.

А.В. Карлыгин – В проекте необходимо запроектировать платные стоянки в новых 7 и 8 микрорайонах города.

А.Е. Муренков – эти вопросы рассматривались в генплане города, мы рассматриваем округ.

А.П. Гогин – на территории округа имеется месторождение цементных залежей, возможно ли открытие завода по производству цемента?

О.Н. Дельникова – на карту округа нанесены все имеющиеся месторождения. Развитие экономики округа предусмотрено за счёт развития малых предприятий. Размещение крупных предприятий невозможно, ввиду дефицита водных ресурсов.

А.Е. Муренков – Какова перспектива развития посёлков Вязовая, Минка, Обеляс?

О.Н. Дельникова – жители этих посёлков будут задействованы в обслуживании рекреационных территорий, базах отдыха, туристических центрах, размещении объектов малого и среднего бизнеса. В настоящее время необходимо возрождение транспортных связей между посёлками.

Л.Е. Прорешнева – В проекте нанесены границы населённых пунктов, предусмотрена ли оцифровка границ территории округа и всех населённых пунктов и передача их на кадастровый учёт?

И.Е. Иванов – Нанесение границ в генеральном плане и последующее его утверждение подразумевает законность нанесённой границы. После чего, осуществляется детализация утверждённых границ, производится топоосновка местности в М 1:2000, граница выносится и закрепляется на местности, и производится оцифровка координат.

И.П. Кузьмина А.В. – Это отдельная большая работа и сейчас она выполняется только в рамках проекта границ между Челябинской областью и смежными территориями, Башкортостаном в том числе. Населённые пункты Усть-Катавского округа не имеют границ в оцифрованном виде, их тоже нет на местности. Это отдельный заказ и необходимое большое финансирование.

И.П. Кузьмина И.П. – Вы все помните публичные слушания по генеральному плану города. Весь зал был уставлен планшетами. Планшеты были выполнены в М 1:5000, доступ населения к ним неограничен.

Планшеты генерального плана Усть-Катавского городского округа выполнены в М 1:25000. Этот графический материал имеет другой гриф использования и выставлять его на обозрение мы не можем. Просим специалистов служб города подойти в спецчасть, с допуском, поработать с документами и дать свои замечания в письменном виде в рабочем порядке.

На слушаниях мы рассматриваем только раздел «Функциональное зонирование территорий освоения». Городской округ существует с 2004 года, но таких материалов администрация никогда не имела. Эти материалы имеют большую ценность не только для администрации городского округа, но и для инженерных служб города. В генплане округа предусмотрены будущие котельные, газовые сети, транспортные и энергетические коридоры и т.д. Проект выполнен в увязке с материалами развития Челябинской области, в соответствии с требованиями градостроительного кодекса РФ.

У нас появилась топографическая подоснова в М 1:5000 и 1:2000 по населённым пунктам округа, это огромное подспорье в работе и мы, в администрации УКОГО благодарим Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства за оказанную финансовую помощь, ФГУП «Уралмаркшейдерия» за прекрасную работу и качественные материалы.

А.Е. Куренков А.Е. - Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления инфраструктуры и строительства - председатель комиссии:

На повестке дня два вопроса:

Отклонить представленные документы территориального планирования: генеральный план Усть-Катавского городского округа, раздел «Функциональное зонирование» и вернуть на доработку.

Рекомендовать к утверждению документы территориального планирования: Генеральный план Усть-Катавского городского округа с доработкой замечаний.

В голосовании приняли участие - 13 человек.

По первому вопросу:

«За» - нет;

«Против» - 13 человек.

По второму вопросу:

«За» - 13 человек.

Против» - нет.

по результатам голосования комиссия решила документ территориального планирования: Генеральный план Усть-Катавского городского округа, раздел «Функциональное зонирование территории» рекомендовать к утверждению с доработкой замечаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

читать публичные слушания по рассмотрению документов территориального планирования: Генерального плана Усть-Катавского городского округа, раздел Функциональное зонирование территорий состоявшимся. Комиссии подготовить заключение о результатах слушаний. Срок до 09.11.2009г.



- Буренков А.Е.




- Биева Ю.А.



- Алферова Е.И.



- Дмитричева Т.Ф.



- Кузьмина И.П.




- Милованова В.А.



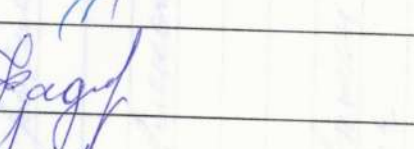
- Обухов В.Н.



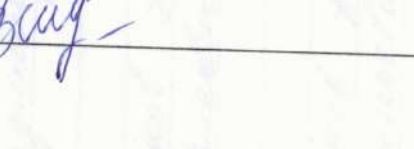
- Пазуха М.А.



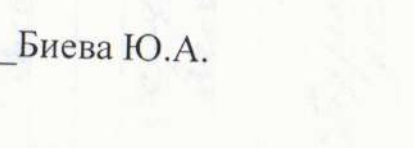
- Прорешнева Л.Е.



- Сапунов А.Я.



- Скарлыгин А.В.



- Фадеева Л.И.



- Шурупова Н.В.

протокол вела:  Биева Ю.А.