456060, Челябинская область

г. Усть-Катав п. Вязовая

ул. Красноармейская 122-15

ОГРНИП 309740134100012

ИНН 741901323571

Тел.89124066242

Режим работы: круглосуточно

**Управляющая компания жилищным фондом**

**по адресу п. Вязовая, ул. Красноармейская**

**дома 118,120,122,124 в лице индивидуального**

**предпринимателя Серебрякова Павла Архиповича**

На основании Протокола № 1,2,3,4 от 30.11.2009 г. общего собрания нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по адресу: п.Вязовая,

ул. Красноармейская , дом 118,120,122,124 назначена Управляющая организация в лице индивидуального предпринимателя Серебрякова Павла Архиповича.

Договор 1,2,3,4 от 01.12.2009 г. на услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, вывоз и утилизацию ТБО действует с 01.01.2010 г.

Услуги водоснабжения и транспортировки воды оказываются на основании договоров аренды муниципального комплекса водоснабжения п. Вязовая

№ 54 от 26.10.2012г.

Общая площадь помещений жилого фонда составляет – 3869,2 кв. метров

в том числе: ул. Красноармейская дом 118 – 949,7 кв. метров,

ул. Красноармейская дом 120 – 952,4 кв. метра,

ул. Красноармейская дом 122 – 994,1 кв. метра,

ул. Красноармейская дом 124 – 973 кв. метра.

1. Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений принят на общем собрании нанимателей жилищного фонда согласно п.5.2. дополнительных соглашений 9,10,11,12 от 30.05.2012 г. к договорам и составляет:

с 01.09.2012 г.- 8 рублей 00 копеек за 1 кв. метр без НДС. Тариф на 2013 год не повышен.

2. Размер платы за вывоз и утилизацию ТБО в 2013 году для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда составляет:

с 01.01.2013 г.- 0 рублей 89 копеек за 1 кв. метр без НДС, согласно Решения собрания депутатов Усть – Катавского городского округа за № 240 от 26.12.2011 г. Данное Решение вступило в силу с 01.01.2012 г.;

с 01.07 2013 г. – 0 рублей 97 копеек за 1кв. метр без НДС, согласно Решения собрания депутатов Усть-Катавского городского округа за № 76 от 28.06.2013 г.

3. Размер тарифа в 2013 году на услуги транспортирования воды в размере 6,26 рублей выделен из тарифа услуг водоснабжения, оказываемых потребителям поселка Вязовая Усть - Катавского городского округа.

Тариф услуг водоснабжения составляет 29 рублей.

Тариф установлен Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» № 40/7 от 01.11.2012г. и действуют с 02.12.2012 г.

**Показатели финансово – хозяйственной деятельности за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование показателя** | **Сумма(**тыс.руб) |
| **По плану всего:** | Начислено платы за услуги | **565,00** |
| в том числе: | Услуги по содержанию и ремонту жилых помещений | 365,8 |
|  | Услуги по вывозу ТБО | 42,5 |
|  | Водоснабжение, транспортировка | 156,7 |
| **Доход всего с учетом остатка средств:** |  | **753,0** |
|  | Остаток денежных средств прошлого года | **32,3** |
|  | Поступило на расчетный счет от реализации услуг | **720,7** |
| в том числе: | Услуги по содержанию и ремонту жилых помещений | 371,9 |
|  | Услуги по вывозу ТБО | 42,5 |
|  | Услуги транспортировки холодной воды, водоснабжение | 156,4 |
|  | Возмещение разницы дополнительных расходов по услугам водоснабжения, возникших в результате превышения фактических затрат над плановыми | 149,9 |
| **Расходы всего:** |  | **753,0** |
| в том числе: | Затраты на ремонт и обслуживание и содержание | 79,1 |
|  | Аренда водопровода | 9,0 |
|  | Электроэнергия | 166,4 |
|  | Общехозяйственные расходы | 28,3 |
|  | Оплата за услуги вывоза и захоронения ТБО | 35,3 |
|  | Заработная плата обслуживающего персонала и начисления на заработную плату | 73,3 |
|  | Налоги и страховые взносы | 62,5 |
|  | Расходы АУП содержание | 168,4 |
|  | Расходы АУП водоснабжение | 117,5 |
|  | Расходы по обслуживанию счета | 13,2 |
| **Результат от общей деятельности** | (+) прибыль, (-) убыток | **0,00** |

ИП Серебряков П.А.