**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85



24.04.2019

Управление Росреестра разъясняет южноуральцам,

нужно ли оформлять документы на теплицы

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области разъясняет, что в соответствии с законодательством кадастровый учет и регистрация прав на недвижимость носят заявительный характер.**

В связи с появлением в некоторых средствах массовой информации материалов о том, что россиян вынуждают оформлять теплицы как объекты недвижимости и платить за них налоги, Управление Росреестра по Челябинской области даёт следующие разъяснения. В соответствии с законодательством Российской Федерации кадастровый учет и регистрация прав носят заявительный характер. Это означает, что закон не обязывает граждан оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, и *проведение этих процедур возможно только по желанию их владельцев*. Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества» \*, который вступил в силу 1 января 2019 года, не изменил самого порядка осуществления учётно-регистрационных действий со вспомогательными объектами недвижимости (теплицы, хозпостройки, бани и т.п.).

В частности, обращаем внимание заявителей на важный правовой аспект - для проведения кадучета и госрегистрации прав на теплицу она должна отвечать признакам недвижимого объекта. То есть быть прочно связана с землей и её перемещение должно быть невозможно без нанесения несоразмерного ущерба назначению такого объекта, например, если теплица построена на капитальном фундаменте. *Если теплица не отвечает признакам объекта недвижимости, ставить на кадастровый учёт и регистрировать права на неё не нужно.*

За оформлением прав на объект недвижимости, в том числе теплицы, в случае если она таковым является, южноуральцам необходимо обращаться с соответствующим заявлением и пакетом документов в пункты приема многофункциональных центров Челябинской области. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав необходимо представить заявление, приложить пакет документов (технический план, подготовленный кадастровым инженером, документы, свидетельствующие о наличии прав на земельный участок) и уплатить госпошлину. Документы можно направить в Росреестр в электронном виде, заполнив специальные формы [на сайте](https://rosreestr.ru/site/) ведомства, или подать лично в МФЦ. Вместе с тем Росреестр обеспечивает экстерриториальный принцип оказания государственных услуг на всей территории России: при нахождении объекта недвижимости не в городе проживания заявителя выезжать в другой регион ему не потребуется. Оформление недвижимости доступно дистанционно.

\* Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

*E-m:* [*pressafrs74@chel.surnet.ru*](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)

[*https://vk.com/rosreestr\_chel*](https://vk.com/rosreestr_chel)