

## Протокол

по проведению публичных слушаний по обсуждению проектной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа»

с. Минка

3 февраля 2021 года

Слушания проводятся в здании МКОУ «Основная общеобразовательная школа с.Минка» по ул.Долгая, д.35, село Минка, г. Усть-Катав, Челябинской области (по согласованию с начальником управления села Минка В.А. Черновым и директором школы Обуховой О.М.)

Гриновский Я. В.: Кто за то, чтобы публичные слушания считать открытыми?

«За» - единогласно.

- Кто против?

«Против» - нет.

- Кто воздержался?

«Воздержавшихся» - нет.

Публичные слушания проводятся с соблюдением всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий для исключения заболевания COVID-19.

Повестка публичных слушаний:

Обсуждение проектной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа».

На основании постановления администрации Усть-Катавского городского от 28.01.2020г. № 97 «О принятии решения о подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», опубликованного в газете «Усть-Катавская неделя» 06.02.2020г. №9 (2636), проведен конкурс.

Также администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 07.02.2020г. №149 «О приеме предложений по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».

Проект выполнен по заказу Администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года на оказание услуг по подготовке градостроительной

документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области»;

- Техническим заданием на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального контракта № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года;

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Усть-Катавского городского округа.

После предоставления ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» проектов «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа», администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 21.12.2020г. №1715 «О назначении публичных слушаний».

Данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 24.12.2020г. №64 (2691).

Проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа» размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования.

Помимо этого, проекты документов территориального планирования размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа.

Также проекты направлены в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Министерство культуры Челябинской области, Министерство экономического развития Челябинской области, Министерство имущества Челябинской области, Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области, Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской

области, Министерство сельского хозяйства Челябинской области, Министерство экологии Челябинской области, Отделение ГИБДД отдела МВД России по Усть-Катавскому городскому округу Челябинской области, ООО «Городской очистной комплекс», филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Усть-Катаве, УК «Теплоэнергетика», Златоустовские электрические сети ОАО «МРСК-Урала»-«Челябэнерго», Усть-Катавский цех КТО Златоустовского РУС, филиал ООО «Уралтрансгаз», ФКУ Упрдор «Южный Урал», Главное управление лесами Челябинской области, Красногорское линейное производственное управление магистральных газопроводов, для рассмотрения в электронном виде.

В процессе подготовки документов поступили следующие предложения от жителей Усть-Катавского городского округа:

1) Глава Крестьянско-фермерского хозяйства Р.Ф.Закиров исх.№7 от 02.09.2020г. (вх.№01-3-23/599 от 02.09.2020г.) о предоставлении возможности изменения категории земель и видов разрешенного использования для рекреации земельных участков с кадастровыми номерами 74:39:0106002:1, 74:39:0000000:126, 74:39:0106002:52, 74:39:0212001:35, 74:39:0212001:29, 74:39:0000000:127.

Других письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц и организаций по обсуждению проектов внесения изменений в документы территориального планирования не поступало.

## СОСТАВ

Комиссии для проведения публичных слушаний

Гриновский Я. В.	- Заместитель председателя комиссии – начальник управления имущественных и земельных отношений, заместитель председателя
Автина Д. И.	- секретарь Комиссии – инженер отдела архитектуры и градостроительства,
Биева Ю. А.	-член Комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа
Истомина С.Н.	- член Комиссии, начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-

	Катавского городского округа
Чернов В. А.	-член Комиссии, начальник управления села Минка администрации Усть-Катавского городского округа

Предложения по порядку (регламенту) проведения слушаний:

Время выступления:

- выступающим:
- начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биевой Юлии Александровне - 5-10 минут;
- обсуждение, вопросы, ответы - 2 минуты.

Время, отведенное для проведения слушаний - 1 час.

Слово предоставляется начальнику архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биевой Юлии Александровне.

Биева Ю.А.:

Внесение изменений обусловлено несоответствием документа Приказа Минэкономразвития №10 от 09.01.2018г. «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и части 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вновь выполненный Генеральный план саккумулировал разные документы в один. У нас появился Генеральный план общий для всего округа и всех населенных пунктов, то же касается и Правил землепользования и застройки.

У нас появились и регламенты единые для всех населенных пунктов.

Теперь это документ открытого доступа, который выполнен в соответствии с ГОСТом 28441-91 «Картография цифровая» и Федеральный закон от 30.12.2015г. №431 «О геодезии, картографии и пространственных данных».

Процедура всех согласований и оповещений жителей Усть-Катавского городского округа соблюдена в полном объеме, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

После размещения информации на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа и опубликования в газете «Усть-Катавская неделя» письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц и организаций по обсуждению проектов внесения изменений в документы территориального планирования не поступало.

На сегодняшний день имеются согласования и ответы от Министерств Челябинской области, организаций:

- Министерства дорожного хозяйства Челябинской области (от 17.09.2020г.);
  - Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (от 10.09.2020г. №03-12/2559);
  - Министерства сельского хозяйства Челябинской области (от 29.09.2020г. №1003/14406);
  - Министерства экономического развития Челябинской области (от 15.09.2020г. №03-5506);
  - Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области (от 30.09.2020г. №01/5919);
  - Согласование администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 30.09.2020г. №4889.

Анализ ситуации, оценка современного состояния градостроительной структуры УК ГО, перспективы его территориального развития, намеченные «Схемой территориального планирования Челябинской области» 2008 года и откорректированным Генеральным планом города Усть-Катава 2009 года, позволили сформулировать цели и задачи территориального планирования городского округа:

- увеличение плотности освоения пространства УК ГО – повышение его социальной и экономической эффективности;
  - оздоровление социальной обстановки, создание комфортной среды для проживания во всех населенных пунктах УК ГО;
  - развитие рекреационных пространств природной среды;
  - сохранение крупных резервов естественной природной среды;
  - развитие инженерного комплекса городского округа;
- усовершенствование транспортной структуры УК ГО, дополнив ее транспортными связями внутри округа для обеспечения лучшей связи населенных пунктов.

Документом Генерального плана предусматривается газоснабжение поселка, строительство новой водонапорной башни, строительство объездной дороги поселка.

Также планируется строительство детского сада на 50 мест, пожарного депо на 2 автомашины.

Заместитель председателя комиссии – заместитель глава Усть-Катавского городского округа - Гриновский Я.В.:

Голосование по публичным слушаниям не проводятся.

Прошу задавать вопросы и высказывать свои мнения по теме публичных слушаний.

Жители п.жд.ст.Минка:

Просим предусмотреть мероприятия по усилению сотовой связи и сети интернет в документах территориального планирования.

Биева Ю.А.:

Предложения будут переданы разработчикам документов территориального планирования для внесения соответствующих изменений.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Усть-Катавского городского округа - Гриновский Я.В.:

Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации УКГО и в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии –  
заместитель главы Усть-Катавского  
городского округа – начальник  
управления имущественных и земельных  
отношений

Я. В. Гриновский

Член комиссии -  
начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
Усть-Катавского городского округа

Ю. А. Биева

Секретарь комиссии – инженер  
отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Усть-Катавского  
городского округа

Д. И. Автина