



ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ

Подготовка градостроительной документации :
"Внесение изменений в генеральный план
и правила землепользования и застройки
Усть-Катавского городского округа
Челябинской области"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЭТАП 1

ТОМ 2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (Положение о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация Усть-Катавского
городского округа



Председатель	В.В. Кукарин
Начальник ОГП	М.А. Кожевников
Главный инженер проекта	А.М. Кожевников
Главный архитектор проекта	Е.Ю.Собенина

Челябинск 2020

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

Ответственные исполнители по разделам:

Специальность, Фамилия, И.О.	Разделы	Подпись
Инженеры Кожевников А.М. Васильева А.М.	1, 2.1, 2.2, 3	
Архитектор Собенина Е.Ю.	2.1, 2.2	
Инженеры Воробьева И.Н. Шишов М.В. Попов А.Е.	2.1	
Архитекторы Собенина Е.Ю. Гусева Л.Н.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	4
1. Общая часть	5
2. Положение о территориальном планировании	7
2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	18
3. Техничко-экономические показатели проекта	39
Документация	49

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Текстовая форма:

Общий заголовок:

Внесение изменений в генеральный план Усть-Катавского городского округа

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

Б. Графические материалы – Карты:

Общий заголовок для всех карт:

Усть-Катавский городской округ Внесение изменений в генеральный план

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:15000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:15000
5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:15000
6. Карта функциональных зон городского округа, М 1:15000

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области»;
- Техническим заданием на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального контракта № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Усть-Катавского городского округа содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
4. Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Усть-Катавского городского округа выполнен в

текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Усть-Катавского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Усть-Катавского городского округа.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон городского округа)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				Ед. изм.	колич. показ.		
Объекты водоснабжения							
1	Водозабор «Теплый ключ» Реконструкция	602041101	Водоснабжение	объект	1	Катав-Ивановский МР (№1.3.1)	1,2,3 пояс ЗСО по расчету
2	Насосная станция I подъема «Теплый ключ» Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Катав-Ивановский МР (№1.3.2)	1 пояс ЗСО -15 м
3	Водопроводные очистные сооружения «Теплый ключ» Реконструкция	602041102	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.3)	1 пояс ЗСО -15-30 м
4	Насосная станция II подъема Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.4)	1 пояс ЗСО -15 м
5	Насосная станция I подъема «Гребень» Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.5)	1 пояс ЗСО -15 м
6	Насосная станция «Шубино» Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.6)	1 пояс ЗСО -15 м
7	Артезианская скважина «пос. Паранино» (резерв.)	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.7)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
8	Артезианская скважина «пос. Новостройка» (резерв.)	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.8)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
9	Насосная станция II подъема «Гребень» Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.9)	1 пояс ЗСО -15 м
10	Артезианская скважина «ул. Кондрина» (резерв.)	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.10)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
11	Резервуар водозабор «Гребень»	602041105	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.11)	1 пояс ЗСО -30 м
13	Артезианская скважина п. Минка ж/д ст	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона рекреационного)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету

						назначения №1.3.13)	
14	Артезианская скважина п. Минка ж/д ст	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона рекреационного назначения №1.3.14)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
15	Водонапорная башня п. Минка ж/д ст	602041104	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки индивидуальными жилими домами №1.3.15)	1 пояс ЗСО -10 м
16	Артезианская скважина с. Минка (резерв.)	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.16)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
17	Артезианская скважина д. Вергаза	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона производственная №1.3.17)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
18	Артезианская скважина д. Вергаза (резерв.)	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона производственная №1.3.18)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
19	Водонапорная башня д. Вергаза	602041104	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона производственная №1.3.19)	1 пояс ЗСО -10 м
20	Артезианская скважина п. Сулуяновский	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки индивидуальными жилими домами №1.3.20)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
21	Артезианская скважина п. Сулуяновский (резерв.)	602041106	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки индивидуальными жилими домами №1.3.21)	1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету
22	Водонапорная башня п. Сулуяновский	602041104	Водоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки индивидуальными жилими домами №1.3.22)	1 пояс ЗСО -10 м
23	Водовод D400 «Водозабор Теплый ключ- ВОС» 2-я нитка	602041201	Водоснабжение	км	5,2	Усть-Катавский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
24	Водовод D400 «Водозабор Теплый ключ- ВОС» Реконструкция	602041201	Водоснабжение	км	5,2	Усть-Катавский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
25	Водовод 2D150 п. М. Бердяш	602041201	Водоснабжение	км	4,5	Усть-Катавский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
Объекты водоотведения							
1	Очистные сооружения (КОС) г. Усть-Катав. Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.1)	Санитарно-защитная зона – 300 м
2	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция	602041303	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона коммунально-складская №1.4.2)	Санитарно-защитная зона -20 м
3	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона коммунально-складская №1.4.3)	Санитарно-защитная зона -20 м
4	Канализационная насосная станция (КНС)	602041303	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами №1.4.4)	Санитарно-защитная зона -20 м
5	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция	602041303	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки индивидуальными жилими домами №1.4.5)	Санитарно-защитная зона -20 м
6	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция	602041303	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона производственная №1.4.6)	Санитарно-защитная зона -20 м
7	Канализационная насосная станция (КНС) Реконструкция	602041303	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки индивидуальными жилими домами №1.4.7)	Санитарно-защитная зона -20 м
8	Очистные сооружения (КОС) п. Вязовая.	602041301	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.8)	Санитарно-защитная зона – 150 м
9	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО ((Зона застройки среднеэтажными жилыми домами №1.4.9)	Санитарно-защитная зона -50 м
10	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.10)	Санитарно-защитная зона -50 м

11	Очистные сооружения дождевой канализации	602041302	Водоотведение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона рекреационного назначения №1.4.11)	Санитарно-защитная зона -50 м
12	Канализация напорная	602041402	Водоотведение	км	4,5	Усть-Катавский ГО	-
Объекты теплоснабжения							
1	Источник тепловой энергии	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами №1.5.1)	Санитарно-защитная зона по расчету
2	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона коммунально-складская №1.5.2)	Санитарно-защитная зона по расчету
3	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона коммунально-складская №1.5.3)	Санитарно-защитная зона по расчету
4	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона коммунально-складская №1.5.4)	Санитарно-защитная зона по расчету
5	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона производственная №1.5.5)	Санитарно-защитная зона по расчету
6	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Усть-Катавский ГО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.5.6)	Санитарно-защитная зона по расчету
7	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	п. Вязовая (Зона общественно-деловая №1.5.7)	Санитарно-защитная зона по расчету
8	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	п. Вязовая (Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами №1.5.8)	Санитарно-защитная зона по расчету
9	Источник тепловой энергии Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	п. Тюбеляс (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.5.9)	Санитарно-защитная зона по расчету
Объекты газоснабжения							
1	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	д. Вергаза, (Зона производственная 1.1.1)	Охранная зона – 10 м
2	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Минка, (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками 1.1.2)	Охранная зона – 10 м
3	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	МКУ ДООЦ «Ребачья республика», (Зона рекреационного назначения 1.1.3)	Охранная зона – 10 м
4	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Минка жд.ст., (Зона производственная 1.1.4)	Охранная зона – 10 м
5	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Вязовая, (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками 1.1.5)	Охранная зона – 10 м
6	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	с. Тюбеляс, (Зона производственная 1.1.6)	Охранная зона – 10 м
7	Газопровод распределительный высокого давления	602040601	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	50,7	Усть-Катавский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
8	Строительство распределительного газопровода в г. Усть-Катав зонах существующей застройки	602040603	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	-	г. Усть-Катав	Охранная зона, расчетное значение
9	Строительство распределительного	602040603	Распределительные трубопроводы для	км	-	п. Вязовая	Охранная зона, расчетное

	газопровода к планируемой застройке		транспортировки газа				значение
10	Строительство газопровода низкого давления для газификации жилых домов в п. Шубино	602040603	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	-	п. Шубино	Охранная зона, расчетное значение
Объекты электроснабжения							
1	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Усть-Катав, (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 1.2.1)	Охранная зона – 10 м
2	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Усть-Катав, (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 1.2.2)	Охранная зона – 10 м
3	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Усть-Катав, (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 1.2.3)	Охранная зона – 10 м
4	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Усть-Катав, (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 1.2.4)	Охранная зона – 10 м
5	Линии электропередачи (ЛЭП) 6 кВ	602040316	Линии электропередачи	км	5,3	г. Усть-Катав	Охранная зона, Расчетное значение
6	Строительство ЛЭП до проектируемой застройки	602040316	Линии электропередачи	км	-	г. Усть-Катав	Охранная зона, Расчетное значение

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон городского округа)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				Ед. изм.	колич. показ.		
Автомобильные дороги общего пользования местного значения							
<i>Автомобильные дороги общего пользования местного значения (внешние)</i>							
1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Северный обход г. Усть-Катав»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	8,67	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
2	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Усть-Катав – с. Минка с восточным обходом села»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	11,10	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Усть-Катав - Кочкари»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,42	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Кочкари - с. Минка»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,72	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
5	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Южный обход с. Минка с восточным подъездом к селу»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,17	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в

							зависимости от категории автодороги
6	Автодорога общего пользования местного значения «п. Минка – а/д «Тюбеляс – с. Минка»»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	3,19	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
7	Автодорога общего пользования местного значения «Северный обход п. Вязовая с подъездом к поселку»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	5,18	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
8	Автодорога общего пользования местного значения «Северный обход п. Минка»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,12	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
9	Автодорога общего пользования местного значения «Западный обход д. Вергаза»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,38	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
10	Автодорога общего пользования местного значения «Южный обход д. Вергаза»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,76	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
11	Автодорога общего пользования местного значения «Северо-восточный грузовой обход с. Тюбеляс»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,34	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
12	Автодорога общего пользования местного значения «Вязовая-Усть-Катав»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	12,89	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
13	Автодорога общего пользования местного значения «Паранино – мкр. Новостройки»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,39	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
14	Автодорога общего пользования местного значения «Западный грузовой обход г. Усть-Катав»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,39	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
15	Автодорога общего пользования местного значения «Северный подъезд к тепличному комплексу «Горный»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,97	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
16	Автодорога общего пользования местного значения «с/х дороги с. Минка»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,86	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса

							устанавливается в зависимости от категории автодороги
17	Автодорога общего пользования местного значения «д. Вергаза – рекреационные территории»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	3,57	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения							
18	Участок магистральной улицы общегородского значения – пер. 3-й Катавский	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,76	Усть-Катавский ГО	
Магистральные улицы районного значения							
19	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Пушкина	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,54	Усть-Катавский ГО	
20	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 7	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,60	Усть-Катавский ГО	
21	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 8	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,74	Усть-Катавский ГО	
22	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 9	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,86	Усть-Катавский ГО	
23	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 10	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,71	Усть-Катавский ГО	
24	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 11	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,97	Усть-Катавский ГО	
25	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 12	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Усть-Катавский ГО	
26	Магистральная улица районного значения – ул. Полевая	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,96	Усть-Катавский ГО	
27	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Набережная	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,77	Усть-Катавский ГО	
Улицы и дороги местного значения							
28	Дорога местного значения – Западный обход г. Усть-Катава	602030406	дорожная сеть городского округа	км	1,18	Усть-Катавский ГО	
29	Дорога местного значения к о.п. Пост-Завод	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,41	Усть-Катавский ГО	
Поселковая дорога							
30	Поселковая дорога (с. Минка)	602030501	дорожная сеть городского округа	км	1,38	Усть-Катавский ГО	
31	Поселковая дорога (п. Вязовая)	602030501	дорожная сеть городского округа	км	1,71	Усть-Катавский ГО	
Главная улица							
32	Участок ул. Советской (с. Минка)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,36	Усть-Катавский ГО	
33	Участок ул. Октябрьской (с. Тюбеляс)	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,23	Усть-Катавский ГО	
Улицы в жилой застройке							
34	Участок ул. Лесной (д. Вергаза)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,34	Усть-Катавский ГО	
35	Улица Проектная 13 (д. Вергаза)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,93	Усть-Катавский ГО	
36	Грузовая дорога (д. Вергаза)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Усть-Катавский ГО	
37	Прочие улицы и дороги (д. Вергаза)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,26	Усть-Катавский ГО	
38	Прочие улицы и дороги (п. Верхняя Лука)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,05	Усть-Катавский ГО	
39	Прочие улицы и дороги (п. Сулуяновский)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,26	Усть-Катавский ГО	
40	Прочие улицы и дороги (п. Кочкари)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Усть-Катавский ГО	
41	Прочие улицы и дороги (с. Минка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	3,41	Усть-Катавский ГО	
42	Улица Проектная 16 (п. Минка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,60	Усть-Катавский ГО	
43	Улица Проектная 17 (п. Минка)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,61	Усть-Катавский ГО	
44	Улица Проектная 18 (п. Вязовая)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,67	Усть-Катавский ГО	
45	Улица Проектная 19 (п. Вязовая)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,04	Усть-Катавский ГО	
46	Участок ул. Пролетарской (п.	602030503	дорожная сеть	км	0,47	Усть-Катавский ГО	

	Вязовая)		городского округа				
47	Участок ул. Николаева (п. Вязовая)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,33	Усть-Катавский ГО	
48	Улица Проектная 22 (с. Тюбеляс)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,77	Усть-Катавский ГО	
49	Улица Проектная 23 (с. Тюбеляс)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,52	Усть-Катавский ГО	
50	Грузовая дорога (с. Тюбеляс)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,79	Усть-Катавский ГО	
51	Прочие улицы и дороги (с. Тюбеляс)	602030503	дорожная сеть городского округа	км	2,26	Усть-Катавский ГО	
Автодороги общего пользования местного значения (внешние) (реконструкция)							
52	Автодорога общего пользования местного значения «Дорога от Первомайского до лагеря» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	4,80	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
53	Участок автодороги общего пользования местного значения «п. Минка - Вязовая» (реконстр.)	602030303	дорожная сеть городского округа	км	5,09	Усть-Катавский ГО	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (реконструкция)							
54	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Широтная (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Усть-Катавский ГО	
55	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Революционная (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Усть-Катавский ГО	
56	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Ломоносова (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Усть-Катавский ГО	
57	Магистральная улица общегородского значения – ул. Проектная2 (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Усть-Катавский ГО	
58	Магистральная улица общегородского значения – ул. Проектная3 (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,70	Усть-Катавский ГО	
59	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Песочной (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,10	Усть-Катавский ГО	
60	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Кладенной (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,27	Усть-Катавский ГО	
61	Участок магистральной улицы общегородского значения – пер. 3-й Катавский (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,47	Усть-Катавский ГО	
62	Участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Телеграфная (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Усть-Катавский ГО	
Магистральные улицы районного значения (реконструкция)							
63	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Проектная 4 (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,53	Усть-Катавский ГО	
64	Участок магистральной улицы районного значения – ул. 40 лет Октября (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,38	Усть-Катавский ГО	
65	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Проектная 5 (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,85	Усть-Катавский ГО	
66	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Крупской (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,28	Усть-Катавский ГО	
67	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Ломоносова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,65	Усть-Катавский ГО	
68	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Телеграфная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,15	Усть-Катавский ГО	
69	Участок магистральной улицы районного значения – автодорога от	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,87	Усть-Катавский ГО	

	ул. Ломоносова до ул. 8 марта (реконструкция)						
70	Участок магистральной улицы районного значения – ул. 8 марта (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,35	Усть-Катавский ГО	
71	Магистральная улица районного значения – ул. 8 марта (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,41	Усть-Катавский ГО	
72	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Станционной (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,60	Усть-Катавский ГО	
73	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Пушкина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,87	Усть-Катавский ГО	
74	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Шоссейная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,30	Усть-Катавский ГО	
75	Участок магистральной улицы районного значения – автодорога от ул. Шоссейной до у. Станционной (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,92	Усть-Катавский ГО	
76	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Некрасова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,74	Усть-Катавский ГО	
77	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Скрябинского (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,64	Усть-Катавский ГО	
78	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Нагорная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,32	Усть-Катавский ГО	
79	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Проектная 6 (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,26	Усть-Катавский ГО	
80	Магистральная улица районного значения – ул. Полевая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Усть-Катавский ГО	
81	Участок магистральной улицы районного значения – ул. Набережная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,22	Усть-Катавский ГО	
Главная улица							
82	Участок улицы Советская (реконструкция) с. Минка	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,28	Усть-Катавский ГО	
83	Участок улицы Долгая (реконструкция) с. Минка	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,15	Усть-Катавский ГО	
84	Участок улицы Советская (реконструкция) п. Минка	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,37	Усть-Катавский ГО	
85	Участок улицы Октябрьская (реконструкция) п. Минка	602030502	дорожная сеть городского округа	км	1,39	Усть-Катавский ГО	
86	Улица Проектная 15 (реконструкция) п. Минка	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,44	Усть-Катавский ГО	
87	Участок ул. Советская (реконструкция) п. Вязовая	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,91	Усть-Катавский ГО	
88	Участок ул. Школьная (реконструкция) с. Тюбеляс	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,98	Усть-Катавский ГО	
89	Участок ул. Октябрьская (реконструкция) с. Тюбеляс	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,68	Усть-Катавский ГО	
Улицы в жилой застройке							
90	Участок улицы Долгая (реконструкция) с. Минка	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,45	Усть-Катавский ГО	
91	Участок улицы Советская (реконструкция) п. Минка	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,35	Усть-Катавский ГО	
92	Участок улицы Горская (реконструкция) п. Минка	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,01	Усть-Катавский ГО	
93	Участок улицы Учителя (реконструкция) п. Минка	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,46	Усть-Катавский ГО	
94	Участок ул. Лесная (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,73	Усть-Катавский ГО	
95	Участок ул. Николаева (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,72	Усть-Катавский ГО	
96	Участок ул. Степана Разина (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,77	Усть-Катавский ГО	
97	Участок ул. Пугачева (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,55	Усть-Катавский ГО	
98	Участок ул. Пролетарской (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,57	Усть-Катавский ГО	

99	Участок ул. Гвардейской (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,62	Усть-Катавский ГО	
100	Участок ул. Октябрьской (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,53	Усть-Катавский ГО	
101	Участок ул. Проектная 20 (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,91	Усть-Катавский ГО	
102	Участок ул. Проектная 21 (реконструкция) п. Вязовая	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,88	Усть-Катавский ГО	
103	Участок ул. Кузнечная (реконструкция) с. Тюбеляс	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,29	Усть-Катавский ГО	
104	Участок ул. Набережная (реконструкция) с. Тюбеляс	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,62	Усть-Катавский ГО	

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон городского округа)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				Ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Спортивное сооружение спортивный комплекс «Летний стадион» (реконструкция) ¹	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	мест	500	г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа (Зона общественно-деловой застройки 3.1.1)	не устанавливается
2	Спортивное сооружение – Лыже роллерная трасса «Тропа здоровья» ²	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	мест	30	г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа (Зона городских лесов 3.1.2)	не устанавливается
3	Спортивный комплекс на базе МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №7 им. Героя России А.Р. Курбангалеева» ³	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	м ² площади пола	н.д.	г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.1.3)	не устанавливается
4	Спортивное сооружение – крытый хоккейный корт, каток с искусственным льдом ⁴	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	мест	н.д.	г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа (Зона рекреационного назначения 3.1.4)	не устанавливается
Объекты образования							
1	Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами ⁵	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	220/100	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав (жилой массив Малый Бердяш) (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.1)	не устанавливается
2	Реконструкция здания бывшего техникума под начальную школу МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» ⁶	602010102	Образовательная деятельность	мест	400	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав (Зона общественно-деловой застройки 3.2.2)	не устанавливается
3	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Усть-Катавский городской округ, п. Минка (Зона застройки	не устанавливается

¹ - На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

² На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

³ На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

⁴ На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

⁵ - на основании Концепции размещения жилых и общественных объектов, на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:39:0406001:183, 74:39:0406001:181, 74:39:0000000:1001, находящихся севернее п. Малый Бердяш, Усть-Катавский городской округ, Челябинская области;

⁶ На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

						индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками 3.2.3)	
4	МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №23 п. Вязовая» (реконструкция)	602010101	Образовательная деятельность	м ² площади пола	н.д.	Усть-Катавский городской округ, п. Вязовая (Зона общественно-деловой застройки 3.2.4)	не устанавливается
5	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.5)	не устанавливается
6	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав (микрорайон Шубино) (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками 3.2.6)	не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Усть-Катавский городской округ, с. Минка (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками 3.2.7)	не устанавливается
8	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Усть-Катавский городской округ, с. Тюбеляс (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками 3.2.8)	не устанавливается
9	Дошкольная образовательная организация (детский сад-ясли)	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Усть-Катавский городской округ, п. Вязовая (Зона общественно-деловой застройки 3.2.10)	не устанавливается
Учреждения социального обеспечения							
1	Стационарная организация социального обслуживания (Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей) (реконструкция)	602010501	Социальная поддержка и социальное обслуживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 3 до 18 лет, и оказание им социальной, правовой, психологической и педагогической помощи	мест	300	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав (Зона общественно деловой застройки 3.2.9)	не устанавливается
Объекты обеспечения пожарной безопасности							
1	Объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо ⁷	602050202	объект обеспечения пожарной безопасности	машин	2	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав (микрорайон Паранино) (Коммунально-складская зона 4.1.1)	не устанавливается
2	Объект обеспечения пожарной	602050202	объект обеспечения пожарной	машин	2	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав	не устанавливается

⁷ На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

	безопасности - Пожарное депо ⁸		безопасности			(Коммунально-складская зона 4.1.2)	
3	Объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо ⁹	602050202	объект обеспечения пожарной безопасности	машин	2	Усть-Катавский городской округ, п. Вязовая (Коммунально-складская зона 4.1.3)	не устанавливается
4	Объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо ¹⁰	602050202	объект обеспечения пожарной безопасности	машин	2	Усть-Катавский городской округ, п. Минка (Зона общественно-деловой застройки 4.1.4)	не устанавливается
5	Объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо ¹¹	602050202	объект обеспечения пожарной безопасности	машин	2	Усть-Катавский городской округ, с. Тюбеляс (Коммунально-складская зона 4.1.5)	не устанавливается
6	Объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо ¹²	602050202	объект обеспечения пожарной безопасности	машин	2	Усть-Катавский городской округ, с. Минка (Коммунально-складская зона 4.1.6)	не устанавливается
Объекты культуры и искусства							
1	Клубное учреждение	602010202	культурно-просветительская деятельность	мест	100 ¹³	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав (жилой массив Малый Бердяш) (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.3.1)	не устанавливается
2	Клубное учреждение	602010202	культурно-просветительская деятельность	мест	300	Усть-Катавский городской округ, с. Тюбеляс (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками 3.3.2)	не устанавливается
3	Историко-культурный центр	объект, имеющий точечный вид локализации	культурно-просветительская деятельность	мест	н.д.	Усть-Катавский городской округ, п. Вязовая (Зона общественно-деловой застройки 3.3.3)	не устанавливается
Иные объекты							
1	Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га	602050301	Деятельность по погребению	га	25,8	Усть-Катавский городской округ, 25,8 га севернее существующего кладбища на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0214001:171 вдоль автодороги регионального и межмуниципального значения «железнодорожная станция Минка – с. Минка» (Зона кладбищ 4.2.1)	500 м
2	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	602010601	Деятельность в сфере отдыха и туризма	мест	н.д.	Усть-Катавский городской округ, г. Усть-Катав (Зона транспортной инфраструктуры 4.3.1)	не устанавливается

⁸ На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

⁹ На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

¹⁰ На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

¹¹ На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

¹² На основании данным программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Катавского городского округа на 2017-2025 годы», утв. Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 20.09.2017 г. № 127;

¹³ на основании Концепции размещения жилых и общественных объектов, на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:39:0406001:183, 74:39:0406001:181, 74:39:0000000:1001, находящихся севернее п. Малый Бердяш, Усть-Катавский городской округ, Челябинская области;

2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа», утвержденным Решением Собранием депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2014 г. № 203 с изменениями от 23.09.2016 №147;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены с учетом категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками	1551,6	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с исходными Правилами, а также Нормативам градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа, утверждённым решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2014 года № 203, с изменениями от 23.09.2016 №147, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2016), а также в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования.)</p> <p>1. Для жилых домов усадебного типа площадь участка (включая площадь застройки), м²</p> <ul style="list-style-type: none"> • максимальная - 2500¹⁴ • максимальная для города Усть-Катав - 1500 • минимальная – 400 <p>2. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м:</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ дошкольная образовательная организация, п. Минка (3.2.3); ✓ дошкольная образовательная организация, г. Усть-Катав (3.2.6); ✓ дошкольная образовательная организация, с. Минка (3.2.7); ✓ дошкольная образовательная организация, с. Тюбеляс (3.2.8); ✓ клубное учреждение, с. Тюбеляс (3.2.2); ✓ водонапорная башня, п. Минка ж/д станция (1.3.15); ✓ артезианская скважина п. Сулуяновский (1.3.20) ✓ артезианская скважина п. Сулуяновский (1.3.21) ✓ водонапорная башня п. Сулуяновский (1.3.22) ✓ канализационная насосная станция г. Усть-Катав. Реконструкция (1.4.5); ✓ канализационная насосная станция г. Усть-Катав. Реконструкция (1.4.7); ✓ источник тепловой энергии. Реконструкция. г. Усть – Катав (1.5.6);

¹⁴ - для населенных пунктов Усть-Катавского городского округа, кроме города Усть-Катав;

			<ul style="list-style-type: none"> · в сохраняемой застройке – по сложившейся линии застройки · при новом строительстве - 5 <p>3. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ соседнего участка до: <ul style="list-style-type: none"> основного строения - 3 постройки для содержания скота и птицы - 4 других построек: бани, гаража, сарая и др. - 1 - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6-15 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: 6-15 <p>4. Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 30 м</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ источник тепловой энергии. Реконструкция с. Тюбеляс (1.5.9); ✓ Пункт редуцирования газа (ГРП) (1.1.2) с. Минка; ✓ Пункт редуцирования газа (ГРП) (1.1.5) п. Вязовая; ✓ Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.5) п. Вязовая;
2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	36,3	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с исходными Правилами, а также Нормативам градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа, утверждённым решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2014 года № 203, с изменениями от 23.09.2016 №147, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2016), а также в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования). Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – <u>не подлежат установлению</u></p> <p>2. Минимальное расстояние от красных линий до жилых зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке по 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.8) п. Вязовая; ✓ Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.2) г. Усть-Катав; ✓ Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.3) г. Усть-Катав; ✓ Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.4) г. Усть-Катав;

			<p>сложившейся линии застройки</p> <ul style="list-style-type: none"> - при реконструкции и новом строительстве: <p>отступ жилых зданий от красных линий, м: по сложившейся линии застройки</p> <ul style="list-style-type: none"> • магистральных улиц – не менее 8,0 • жилых улиц – не менее 5,0 <p>Примечание: По красной линии допускается размещение жилых зданий со встроенными в первом этаже или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Минимальные расстояния между жилыми зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м • расстояние между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат не менее 10 м <p>Примечание: Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, а также в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.</p> <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека) м² на 1 человека</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста – 0,7 • площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 • площадок для занятий физкультурой – 2,0 • для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 • для стоянки автомашин - 0,8 <p>5. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов - не менее 50 м</p> <p>6. Расстояния от зданий, сооружений, м, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • деревьев (до оси ствола) – 5,0 • кустарников – 1,5 <p>7. Высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей – до 4, включая мансардный</p>	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	80,9	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют

		<p>реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с исходными Правилами, а также Нормативам градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа, утверждённым решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2014 года № 203, с изменениями от 23.09.2016 №147, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2016), а также в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования). Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера.</p> <p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ.пл. на 1 чел.), м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека – 22,7 - на 1м² общей площади жилых домов – 1,26 <p>2. Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также производственными - на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями, но не менее 50 м</p> <p>3. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до хозяйственных построек не менее 20 м • до площадок для выгула собак – не менее 40 м <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м² на 1 человека</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста – 0,7 • площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 • площадок для занятий физкультурой – 2,0 • для хозяйственных целей и 	<p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ спортивный комплекс на базе МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №7 им. Героя России А.Р. Курбангалеева», г. Усть-Катав (3.1.3); ✓ общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами, г. Усть-Катав (3.2.1); ✓ реконструкция здания бывшего техникума, расположенного по ул. Ленина, д. 40, г. Усть-Катава под начальную школу МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» (3.2.2); ✓ дошкольная образовательная организация, г. Усть-Катав (3.2.5); ✓ клубное учреждение г. Усть-Катав (3.3.1); ✓ канализационная насосная станция (1.4.4); ✓ очистные сооружения дождевой канализации (1.4.9); ✓ источник тепловой энергии (1.5.1); ✓ Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ (1.2.1) г. Усть-Катав;
--	--	--	---

			<p>выгула собак – 0,3</p> <ul style="list-style-type: none"> · для стоянки автомашин – 0,8 <p>5. Отступ линии жилой застройки от красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> · магистральных улиц – не менее 5м · жилых улиц - не менее 3 м <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов - не менее 50 м</p> <p>7. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.</p> <p>8. Высота зданий: для жилых зданий количество наземных этажей – 5-8.</p>	
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	5,2	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с исходными Правилами, а также Нормативам градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа, утверждённым решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2014 года № 203, с изменениями от 23.09.2016 №147, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2016), а также в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования). Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера.</p> <p>1. Минимальная площадь участка многоквартирного дома (при жилищной обеспеченности 18 м² общ.пл. на 1 чел.), м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 человека – 22,7 - на 1м² общей площади жилых домов – 1,26 <p>2. Расстояния между жилыми</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>домами, жилыми и общественными зданиями, а также производственными: на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями, но не менее 50 м.</p> <p>3. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до хозяйственных построек – не менее 20 м • до площадок для выгула собак – не менее 40 м <p>4. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м² общей площади на 1 человека), м² на 1 человека</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста – 0,7 • площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 • площадок для занятий физкультурой – 2,0 • для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 • для стоянки автомашин - 0,8 <p>5. Отступ линии жилой застройки от красных линий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • магистральных улиц не менее 5 м • жилых улиц не менее 3 м <p>6. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов – не менее 50 м</p> <p>7. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.</p> <p>8. Высота зданий: для жилых зданий количество наземных этажей – 9 этажей и выше.</p>	
Общественно-деловые зоны				
5	Зона общественно-деловой застройки	101,8	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ спортивное сооружение спортивный комплекс «Летний стадион» (реконструкция) г. Усть-Катав (3.1.1); ✓ МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №23 п. Вязовая» (реконструкция), п. Вязовая (3.2.4);

		<p>участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 5 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 80%; • не более 40 % (для медицинского стационара); <p>5. Коэффициент озеленения (минимальное значение)-0,15</p> <p>Примечание:</p> <p>1) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых домов, выходящих на центральные улицы, количество жилых домов – не более 10 процентов площади первого этажа дома.</p> <p>2) Коэффициент застройки - 0,85.</p> <p>3) Коэффициент плотности застройки - 3,0.</p> <p>4) Озеленение территории - не менее 15 процентов от площади земельного участка.</p> <p>5) Нормативная площадь озеленения жилых кварталов – 8 (для малых населенных пунктов) - 10 м²/человека.</p> <p>6) Высота застройки определяется администрацией округа с учетом композиционных и эстетических требований.</p> <p>7) Минимальный отступ от красных линий – 6 м (для магистральных улиц)/ 3 м (для жилых улиц)*</p> <p>8) Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является подготовленная и утвержденная документация по планировке территории.</p> <p>9) В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p> <p>10) Площадь зеленых</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Дошкольное образовательное учреждение п. Вязовая (3.2.10); ✓ Стационарная организация социального обслуживания (Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей) (реконструкция), г. Усть-Катав (3.2.9); ✓ объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо, п. Минка (4.1.4); ✓ Историко-культурный центр, п. Вязовая (3.3.3); ✓ Источник тепловой энергии. Реконструкция п. Вязовая (1.5.7)
--	--	---	--

			<p>насаждений и газонов должна составлять не менее 50 % от общей площади участка стационара.</p> <p>11) Минимальный размер участка под строительство капитальных гаражей из расчета на одно машино-место — 15 кв. м (с учетом проездов 30 кв. м (по п. 11.37 СП 42.13330.2016).</p> <p>12) Расстояние от жилых домов до стоянки машин скорой помощи не менее 50 м.</p> <p>13) Учреждения общего образования: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	
Производственная зона				
6	Производственная зона	353,7	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с исходными Правилами, а также Нормативам градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа, утверждённым решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2014 года № 203, с изменениями от 23.09.2016 №147, СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2016), а также в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования). Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера.</p> <p>Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможно при условии, разработки проекта обоснования санитарно-защитной зоны в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Предельные параметры в части размера земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или)</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ артезианская скважина д. Вергаза (1.3.17); ✓ артезианская скважина д. Вергаза (1.3.18); ✓ водонапорная башня д. Вергаза (1.3.19); ✓ канализационная насосная станция. Реконструкция г. Усть-Катав (1.4.6); ✓ источник тепловой энергии реконструкция г. Усть-Катав Реконструкция (1.5.5); ✓ Пункт редуцирования газа (ГРП) (1.1.1) д. Вергаза; ✓ Пункт редуцирования газа (ГРП) (1.1.4) п.Минка, жд.ст.; ✓ Пункт редуцирования газа (ГРП) (1.1.6) с.Тюбеляс;

		<p>максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p> <p>(СП 42.13330.2016, приложение Г, таблица Г.1);</p> <p>5. Коэффициент плотности застройки (по отраслям промышленности) устанавливается по приложению В, действующего СП 18.13330.2011;</p> <p>6. Коэффициент озеленения территории – не более 15% от площади земельного участка;</p> <p>7. Минимальная площадь озеленения СЗЗ – 60 %</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Предельные параметры строительства (для размещения коммунально-складских объектов разрешенного класса опасности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Коэффициент застройки территории - 0,8. - Коэффициент плотности застройки -1,8. <p>2. - Озеленение территории - не менее 10 процентов от площади земельного участка.</p> <p>3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 15 процентов от площади земельного участка.</p> <p>4. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка.</p> <p>5. Эксплуатация существующих объектов разрешается, кроме тех случаев, когда их СЗЗ (нормативные)</p>	
--	--	---	--

			<p>частично или полностью находятся в жилой зоне (в этих случаях необходима четкая программа модернизации (понижение класса объекта) с проведением постоянного экологического мониторинга).</p> <p>6. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с нормами технического регулирования.</p> <p>7. Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является подготовленная и утвержденная документация по планировке территории.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>Размещение новых объектов, предприятий возможно при условии, что их установленные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ территориальной зоны.</p> <p>Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее</p>	
--	--	--	--	--

			<p>территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны.</p> <p><u>Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы (Ст.8, п. 8.2, примечание 1, СП 42.13330.2016; САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 III «Проектирование санитарно-защитных зон», п. 3.2).</u></p> <p><u>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</u></p>	
Коммунально-складская зона				
7	Коммунально-складская зона	86,5	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии с исходными Правилами, а также Нормативам градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа, утверждённым решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 26.12.2014 года № 203, с изменениями от 23.09.2016 №147, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СП 42.13330.2016), а также в соответствии с нормами технического регулирования и (или) нормативами градостроительного проектирования). Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо, г. Усть-Катав (4.1.1); ✓ объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо, г. Усть-Катав (4.1.2); ✓ объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо, п. Вязовая (4.1.3); ✓ объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо, с. Тюбеляс (4.1.5); ✓ объект обеспечения пожарной безопасности - Пожарное депо, с. Минка (4.1.6); ✓ источник тепловой энергии Реконструкция г. Усть-Катав (1.5.2); ✓ источник тепловой энергии Реконструкция г. Усть-Катав (1.5.3);

		<p>нормативно-правового характера.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 3 надземных этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%.</p> <p>5. Коэффициент плотности застройки (по отраслям промышленности) устанавливается по приложению В, действующего СП 18.13330.2011;</p> <p>6. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка;</p> <p>7. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон - 60%.</p> <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка. - В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016. <p>-Эксплуатация существующих объектов разрешается, кроме тех случаев, когда их СЗЗ (нормативные) частично или полностью находятся в жилой зоне (в этих случаях необходима четкая программа модернизации (понижение класса объекта) с проведением постоянного экологического мониторинга).</p> <p>Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является подготовленная и</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ источник тепловой энергии Реконструкция г. Усть-Катав (1.5.4); ✓ Канализационная насосная станция. Реконструкция г. Усть-Катав (1.4.2); ✓ Канализационная насосная станция. г. Усть-Катав (1.4.3);
--	--	---	--

			<p>утвержденная документация по планировке территории.</p> <p><u>Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы (Ст.8, п. 8.2, примечание 1, СП 42.13330.2016; САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 III «Проектирование санитарно-защитных зон», п. 3.2).</u></p> <p><u>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</u></p> <p><u>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</u></p> <p>Примечания:</p> <p>1.Размещение новых объектов, предприятий возможно при условии, что их установленные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ территориальной зоны.</p> <p>2. Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
8	Зона инженерной инфраструктуры	18,1	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют</p>

			<p>утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p>	<p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ водопроводные очистные сооружения. Реконструкция г. Усть-Катав (1.3.3); ✓ насосная станция. Реконструкция г. Усть-Катав (1.3.4); ✓ насосная станция. Реконструкция г. Усть-Катав (1.3.5); ✓ насосная станция. Реконструкция г. Усть-Катав (1.3.6); ✓ арт. скважина г. Усть-Катав (1.3.7); ✓ арт. скважина г. Усть-Катав (1.3.8); ✓ насосная станция. Реконструкция г. Усть-Катав (1.3.9); ✓ арт. скважина г. Усть-Катав (1.3.10); ✓ резервуар, г. Усть-Катав (1.3.11); ✓ арт. скважина с. Минка (1.3.16); ✓ очистные сооружения (КОС) Реконструкция г. Усть-Катав (1.4.1); ✓ очистные сооружения (КОС) п. Вязовая (1.4.8); ✓ очистные сооружения дождевой канализации г. Усть-Катав (1.4.10); ✓ очистные сооружения дождевой канализации г. Усть-Катав (1.4.11);
Зона транспортной инфраструктуры				
9	Зона транспортной инфраструктуры	1278,0	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> · гостиницы и аналогичные коллективные средства

			<p>законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	размещения, г. Усть-Катав (4.3.1);
Зона режимных территорий				
10	Зона режимных территорий	4,4	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь -не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка -не подлежит установлению.</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования				
11	Зона сельскохозяйственных угодий	46,5	Параметры строительства определяются на основании	Объекты федерального значения: отсутствуют

			документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).	Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
12	Зона сельскохозяйственного использования	9175,6	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: предельные минимальные размеры – не подлежит установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -6м;</p> <ul style="list-style-type: none"> • для садового дома – 3м; • для постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4м; • других построек – 1м; <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>Примечание:</p> <p>1) Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.</p> <p>2) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников, а также блокировка хозяйственных построек к садовому дому.</p> <p>3) Высота садового дома: количество надземных этажей – до 2 с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка.</p> <p>4) Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не более 10 процентов от площади земельного участка.</p> <p>5) Коэффициент застройки - 0,2.</p> <p>6) Отступ строения от красной линии улицы - не менее 5 м, от красной линии проезда - не менее 3 м.</p> <p>7) Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			<p>или объекта капитального строительства является подготовленная и утвержденная документация по планировке территории.</p> <p>8) Объекты капитального строительства, не запрещенные к размещению на территориях санитарно-защитных зон производственных предприятий сельскохозяйственного назначения размещаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74.</p> <p>При формировании производственных зон между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые расстояния исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования (в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016).</p> <p>На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.</p> <p>Выбор площадки для крупных сельскохозяйственных предприятий необходимо проводить в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
13	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	241,7	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют</p>

			<p>утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: 0,01-0, 20 га;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для жилого строения (или дома) - 3 м, • постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м, • других построек - 1 м <p>3. Предельное количество этажей — 2 этажа;</p> <p>4. Предельная высота зданий — 9 м до конька крыши.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.</p> <p>6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м.</p>	Объекты местного значения: отсутствуют
Зона рекреационного назначения				
14	Зона рекреационного назначения	1707,0	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ спортивное сооружение крытый хоккейный корт, каток с искусственным льдом, г. Усть-Катав (3.1.4); ✓ спортивное сооружение Лыже-роллерная трасса «Тропа здоровья», г. Усть-Катав (3.1.2); ✓ арт. скважина п. Минка ж/д ст. (1.3.13); ✓ арт. скважина п. Минка ж/д ст. (1.3.14); ✓ Пункт редуцирования газа (ГРП) (1.1.3) МКУ ДОЦ «Ребьячья Республика»;

			<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — 5 этажей;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 20%</p> <p>Примечания:</p> <p>1) Нормативная площадь озеленения жилых кварталов – 8 (для малых населенных пунктов) - 10 м²/ человека.</p> <p>2) Озеленение территории - не менее 15 процентов от площади земельного участка.</p> <p>3) Высота застройки определяется администрацией округа с учетом композиционных и эстетических требований.</p> <p>Основанием для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства является подготовленная и утвержденная документация по планировке территории.</p>	
Зона специального назначения				
15	Зона кладбищ	52,1	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кладбище смешанного и традиционного захоронения, Усть-Катавский городской округ (4.2.1);

			деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
16	Зона озелененных территорий специального назначения	23,6	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь -не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - минимальный отступ вдоль красных линий магистральных улиц – 5,0 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - устанавливается в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку) при условии размещения объектов капитального строительства на площади, не превышающей 40% от площади санитарно-защитной зоны.</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Зона лесов, в т.ч. лесной фонд				
17	Зона лесов, в т.ч. лесной фонд	52443,9	<p>В соответствии со ст. 101 Земельного Кодекса РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства не лесные земли (просеки, дороги, болота и другие).</p> <p>Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом и лесным законодательством (Лесным кодексом РФ).</p> <p>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

			Использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (ст.36, п.7 Градостроительного Кодекса РФ).	
Водный фонд				
18	Водные объекты	271,9	<p>К указанной зоне относятся территории водных объектов - реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты, расположенные на территории городского округа.</p> <p>Использование и охрана водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ.</p> <p>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты, не устанавливаются.</p> <p>Использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (ст.36, п.7 Градостроительного Кодекса РФ).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1 УСТЬ КАТАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ				
1	Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:	га/%	67483,8/100	67483,8/100
1.1	- зоны жилой застройки, в т.ч.:		1145,4/1,7	1674,0/2,5
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-''-	1077,5	1551,6
	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	-''-	10,3	36,3
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-''-	55,3	80,9
	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-''-	2,3	5,2
1.2	- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:	-''-	58,8/0,1	101,8/-
	- зона многофункциональной общественно-деловой застройки	-''-	51,3	
	- зона специализированной общественной застройки	-''-	7,5	
1.3	- производственные зоны	-''-	202,7/0,3	353,7/-
1.4	- зона коммунально-складская		-	86,5/-
1.5	- зона режимных территорий	-''-	3,3/-	4,4/-
1.6	- зона инженерной инфраструктуры	-''-	12,1/-	18,1/-
1.7	- зона транспортной инфраструктуры	-«-	318,0/0,5	1278,0/1,9
1.8	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-''-	3627,7/5,4	9464,8/14,0
	- зона сельскохозяйственного использования	-''-	3400,7	9175,6
	- сельскохозяйственные угодья (сенокосение, выпас скота)	-''-	46,5	46,5
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-''-	180,5	241,7
1.9	- зона рекреационного назначения, в т.ч.:		52736,3/78,1	54567,8/80,9
	- зона рекреационного назначения	-''-	15,5	1707,0
	- зона лесов, в т.ч. лесной фонд	-''-	52443,9	52573,9

	- водный фонд	-"-	276,9	276,9
1.10	- зона специального назначения, в т.ч.:	-"-	49,6/-	75,8/-
	- кладбищ	-"-	49,5	52,1
	- зона озелененных территорий специального назначения (озеленение СЗЗ)	-"-	-	23,6
	- складирования и захоронения отходов (скотомогильник)	-"-	0,06	0,06
1.11	- иные территории¹⁵		9522,4/14,1	-
1. 2 В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ				
1.2.1	д. ВЕРГАЗА			
1.2.1.1	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	га/%	-	48,6/100
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"-	-	31,1/64,0
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"-	-	31,1
	- производственные зоны	-"-	-	6,5/13,3
	- зона рекреационного назначения	-"-	-	11,0/22,7
1.2.2	п. ВЕРХНЯЯ ЛУКА			
1.2.2.1	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	га/%	-	32,9/100
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"-	-	28,8/87,5
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"-	-	28,8
	- зона рекреационного назначения	-"-	-	4,1/12,5
1.2.3	п. ВЯЗОВАЯ			
1.2.3.1	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	га/%	426,9/100	411,8/100
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-"-	167,6/39,3	196,0/46,7
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-"-	163,0	187,1
	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	-"-	4,6	8,9
	- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:	-"-	1,6/-	11,6/2,8

¹⁵ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

	- зона специализированной общественной застройки	-''-	1,6	-
	- производственные зоны	-''-	2,0/-	11,8/2,3
	- зона инженерной инфраструктуры	-''-	-	1,4/-
	- зона транспортной инфраструктуры	-''-	40,2/9,4	42,2/10,2
	- зона режимных территорий	-''-	0,8/-	0,8/-
	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-''-	7,4/-	7,6/-
	- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-''-	7,4	7,6
	- зона рекреационного назначения	-''-	3,0/-	140,4/34,6
	- иные территории¹⁶	-''-	204,3/47,9	-
1.2.4	п. КОЧКАРИ			
1.2.4.1	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	га/%	-	18,3/100
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-''-	-	14,2/77,6
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-''-	-	14,2/
	- зона рекреационного назначения	-''-	-	4,1/22,4
1.2.5	п. МИНКА, ж/д станция			
	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	га/%	171,7/100	152,9/100
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-''-	49,3/27,8	113,0/73,9
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-''-	49,3	113,0
	- зоны общественно-деловой застройки	-''-	-	4,6/3,0
	- производственные зоны	-''-	3,2/1,9	7,4/4,8
	- зона коммунально-складская	-''-	-	8,6/5,6
	- зона рекреационного назначения	-''-	-	19,3/12,6
	- иные территории¹⁷	-''-	119,2/69,4	-
1.2.6	с. МИНКА			
	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	га/%	427,0/100	312,2/100

¹⁶ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

¹⁷ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-''-	55,0/12,9	165,5/53,0
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-''-	55,0	165,5
	- зона рекреационного назначения	-''-	-	119,4/38,2
	- зоны общественно-деловой застройки	-''-	0,7/-	1,8/-
	- производственные зоны	-''-	4,0/1,0	23,3/7,5
	- зона специального назначения (кладбища, озеленения санитарно-защитных зон)	-''-	1,9/-	2,2/-
	- иные территории ¹⁸	-''-	365,4/85,6	-
1.2.7	п. СУЛУЯНОВСКИЙ			
	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	га/%	-	20,6/100
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-''-	-	17,6/85,4
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-''-	-	17,6
	- зона рекреационного назначения	-''-	-	3,0/14,6
	с. ТЮБЕЛЯС			
1.2.8	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	га/%	512,8/100	240,4/100
	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-''-	96,0/18,7	161,4/67,2
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-''-	96,0	161,4
	- зоны общественно-деловой застройки	-''-	-	3,7/1,5
	- зона рекреационного назначения	-''-	-	57,9/24,1
	- производственные зоны	-''-	1,5/-	17,4/7,2
	- зона сельскохозяйственного использования	-''-	22,7/23,9	-
	- зона специального назначения (кладбища, озеленения санитарно-защитных зон)	-''-	2,5/-	-
	- иные территории ¹⁹	-''-	390,1	-
1.2.9	г. УСТЬ-КАТАВ			
	Общая площадь в границах населенного пункта, в т.ч.:	-''-	2711,8/100	2626,5/100

¹⁸ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

¹⁹ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

	- зоны жилой застройки, в т.ч.:	-''-	704,7/26,0	930,3/35,4
	- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	-''-	641,4	832,9
	- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)	-''-	5,7	24,7
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-''-	55,3	80,1
	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	-''-	2,3	2,6
	- зоны общественно-деловой застройки, в т.ч.:	-''-	56,5/2,1	80,1/3,0
	- зона многофункциональной общественно-деловой застройки	-''-	50,6	
	- зона специализированной общественной застройки	-''-	5,9	
	- производственные зоны	-''-	149,6/	166,2/6,3
	- зона коммунально-складская		-	55,9/2,2
	- зона режимных территорий	-''-	2,6/-	3,6/-
	- зона инженерной инфраструктуры	-''-	6,9/-	15,4/-
	- зона транспортной инфраструктуры	-«-	72,8/2,7	88,8/3,4
	- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-''-	4,9/-	1,8/-
	- сельскохозяйственные назначения	-''-	4,9	1,8
	- зона рекреационного назначения	-''-	12,5/-	1103,4/42,0
	- зона специального назначения, в т.ч.:	-''-	6,0/-	29,7/1,1
	- кладбища	-''-	6,0	6,0
	- озеленения специального назначения (СЗЗ)	-''-	-	23,6
	- складирования и захоронения отходов (скотомогильник)	-''-	-	0,06
	- зона акваторий	-''-	151,3/5,6	151,3/5,8
	- иные территории²⁰	-''-	1544,0/56,9	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения всего, в т.ч.:	тыс. чел.	24,6	25,0
	г. Усть-Катав	-''-	21,8	22,0
	д. Вергаза	-''-		0,07

²⁰ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

	п. Верхняя Лука	-"-	2,8	0,02
	п. Вязовая	-"-		1,7
	п. Кочкари	-"-		0,02
	п. Минка	-"-		0,4
	с. Минка	-"-		0,3
	п. Сулуяновский	-"-		0,09
	с. Тюбеляс	-"-		0,4
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в т.ч.:	тыс.м² общ. площ.	647,9	777,2
	г. Усть-Катав	-"-	559,6	649,2
	д. Вергаза	-"-	647,9	6,2
	п. Верхняя Лука	-"-		4,6
	п. Вязовая	-"-		46,0
	п. Кочкари	-"-		1,6
	п. Минка	-"-		16,2
	с. Минка	-"-		23,4
	п. Сулуяновский	-"-		3,9
	с. Тюбеляс	-"-		26,1
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения всего, в т.ч.:	мест	1728	2198
	г. Усть-Катав	-"-		
	д. Вергаза	-"-		
	п. Верхняя Лука	-"-		
	п. Вязовая	-"-		
	п. Кочкари	-"-		
	п. Минка	-"-		
	с. Минка	-"-		
	п. Сулуяновский	-"-		
	с. Тюбеляс	-"-		
4.2	Общеобразовательные учреждения всего, в т.ч.:	мест	2933	3553

	г. Усть-Катав	-"-		
	д. Вергаза	-"-		
	п. Верхняя Лука	-"-		
	п. Вязовая	-"-		
	п. Кочкари	-"-		
	п. Минка	-"-		
	с. Минка	-"-		
	п. Сулуяновский	-"-		
	с. Тюбеляс	-"-		
4.3	Учреждения культуры и искусства всего, в т.ч.:	мест		
	г. Усть-Катав	-"-		
	д. Вергаза	-"-		
	п. Верхняя Лука	-"-		
	п. Вязовая	-"-		
	п. Кочкари	-"-		
	п. Минка	-"-		
	с. Минка	-"-		
	п. Сулуяновский	-"-		
	с. Тюбеляс	-"-		
4.4	Учреждения физикой культуры и спорта всего, в т.ч.:	тыс. м²	н.д.	-
	г. Усть-Катав	-"-		
	д. Вергаза	-"-		
	п. Верхняя Лука	-"-		
	п. Вязовая	-"-		
	п. Кочкари	-"-		
	п. Минка	-"-		
	с. Минка	-"-		
	п. Сулуяновский	-"-		
	с. Тюбеляс	-"-		

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Общая протяженность существующих автодорог общего пользования	км	254,00	351,80
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление (общее), в т.ч.:	тыс. м³/сут.	-	12,14
6.1.1.1	д. Вергаза	-	-	0,021
6.1.1.2	п. Верхняя Лука	-	-	0,006
6.1.1.3	п. Вязовая	-	-	0,661
6.1.1.4	п. Кочкари	-	-	0,006
6.1.1.5	п. Минка	-	-	0,138
6.1.1.6	с. Минка	-	-	0,103
6.1.1.7	п. Сулуяновский	-	-	0,027
6.1.1.8	с. Тюбеляс	-	-	0,138
6.1.1.9	г. Усть-Катав	-	-	11,04
6.1.2	Расчетное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды, в т.ч.:	тыс. м³/сут.	-	7,52
6.1.2.1	д. Вергаза	-	-	0,015
6.1.2.2	п. Верхняя Лука	-	-	0,004
6.1.2.3	п. Вязовая	-	-	0,508
6.1.2.4	п. Кочкари	-	-	0,004
6.1.2.5	п. Минка	-	-	0,102
6.1.2.6	с. Минка	-	-	0,076
6.1.2.7	п. Сулуяновский	-	-	0,019
6.1.2.8	с. Тюбеляс	-	-	0,102
6.1.2.9	г. Усть-Катав	-	-	6,693
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение, в т.ч.:	тыс. м³/сут.	-	7,2
6.2.1.1	д. Вергаза	-	-	0,014

6.2.1.2	п. Верхняя Лука	-	-	0,004
6.2.1.3	п. Вязовая	-	-	0,486
6.2.1.4	п. Кочкари	-	-	0,004
6.2.1.5	п. Минка	-	-	0,097
6.2.1.6	с. Минка	-	-	0,073
6.2.1.7	п. Сулуяновский	-	-	0,018
6.2.1.8	с. Тюбеляс	-	-	0,097
6.2.1.9	г. Усть-Катав	-	-	6,402
6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетное теплотребление, в т.ч.:	Гкал/ч	-	170,94
6.3.1.1	д. Вергаза	-	-	1,156
6.3.1.2	п. Верхняя Лука	-	-	0,541
6.3.1.3	п. Вязовая	-	-	11,85
6.3.1.4	п. Кочкари	-	-	0,199
6.3.1.5	п. Минка	-	-	3,494
6.3.1.6	с. Минка	-	-	4,131
6.3.1.7	п. Сулуяновский	-	-	0,444
6.3.1.8	с. Тюбеляс	-	-	5,155
6.3.1.9	г. Усть-Катав	-	-	143,97
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа всего по городскому округу	тыс. м³/ч	-	24,93
6.4.2	д. Вергаза	м ³ /ч	-	160,56
6.4.3	п. Верхняя Лука	м ³ /ч	-	75,14
6.4.4	п. Вязовая	м ³ /ч	-	1645,83
6.4.5	п. Кочкари	м ³ /ч	-	27,64
6.4.6	п. Минка	м ³ /ч	-	485,28
6.4.7	с. Минка	м ³ /ч	-	573,75
6.4.8	п. Сулуяновский	м ³ /ч	-	61,67

6.4.9	с. Тюбеляс	м ³ /ч	-	715,97
6.4.10	г. Усть-Катав	м ³ /ч	-	19995,83
6.4.11	неучтенные расходы 5%	м ³ /ч	-	1187,08
6.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетная электрическая нагрузка всего по городскому округу	МВт	-	19,3
6.5.2	д. Вергаза	кВт	-	172,16
6.5.3	п. Верхняя Лука	кВт	-	127,73
6.5.4	п. Вязовая	кВт	-	1277,33
6.5.5	п. Кочкари	кВт	-	44,43
6.5.6	п. Минка	кВт	-	449,84
6.5.7	с. Минка	кВт	-	649,77
6.5.8	п. Сулуяновский	кВт	-	108,30
6.5.9	с. Тюбеляс	кВт	-	724,74
6.5.10	г. Усть-Катав	кВт	-	15773,61

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг на подготовку градостроительной документации:

«Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».

ИКЗ: 203741900069074570100101080017111245

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование документации	Проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».
2.	Основание для проектирования	Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 28.01.2020г. № 97 О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».
3.	Местонахождение и описание объекта	Челябинская область, Усть-Катавский городской округ в границах, утверждённых законом Челябинской области от 26.08.2004г. № 265-ЗО «О статусе и границах Усть-Катавского городского округа». Площадь территории Усть-Катавского городского округа 67502 га
4.	Заказчик	Администрация Усть-Катавского городского округа
5.	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования «Усть-Катавский городской округ»
6.	Цель и задачи выполняемой работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение устойчивого развития городского округа, направленного для создания условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учётом документов территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, Челябинской области и Усть-Катавского городского округа; 2. Анализ и комплексная оценка территории округа и его населённых пунктов с целью определения её потенциальных возможностей, функционального и градостроительного зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории; 3. Составление прогноза перспективной численности населения с учётом внутренних и внешних миграций; 4. Определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах городского округа промышленного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства; 5. Определение перспектив территориального развития населённых пунктов Усть-Катавского городского округа, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определение зон

		<p>перспективного инвестиционного развития территории;</p> <p>6. Разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учётом особого режима хозяйственной и иной деятельности;</p> <p>7. Реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков (предусмотреть перспективную жилую застройку в г. Усть-Катаве и других населённых пунктов Усть-Катавского городского округа);</p> <p>9. Определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур населённых пунктов городского округа, в том числе с учётом параметров вновь построенного Агропарка на территории Усть-Катавского городского округа;</p> <p>10. Решение вопросов по инженерной подготовке территории;</p> <p>11. Оптимизация функционального использования территории городского округа и его населённых пунктов;</p> <p>12. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</p> <p>13. Определение мер по улучшению экологической обстановки;</p> <p>14. Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;</p> <p>15. Определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;</p> <p>16. Разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры, в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями в структуре Челябинской области, а также с республикой Башкортостан;</p> <p>17. Оптимизация функционального использования территории населённых пунктов городского округа с учётом современных тенденций городского округа, существующих землеотводов.</p>
7.	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации</p>	<p>I. Основные требования:</p> <p>Проект генерального плана и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа выполнить:</p> <p>1.в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – с требованиями законодательства и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации; - с нормативами градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа, утверждёнными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от

		<p>26.12.2014г. № 203.</p> <p>- с учётом Схемы территориального планирования Челябинской области.</p> <p>- с учётом утверждённой документации по планировке.</p> <p>II. Состав и содержание генерального плана:</p> <p>Генеральный план должен быть выполнен с учётом фактического использования и планируемого размещения объектов местного значения, производственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, планируемой и существующей жилой застройки. А также с учётом схем инженерной инфраструктуры, утверждённых схем водоснабжения и водоотведения, схемы теплоснабжения, с учётом современных аспектов и тенденций развития территории.</p> <p>Генеральный план должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа; 3) карту границ населённых пунктов Усть-Катавского городского округа; 4) карту функциональных зон Усть-Катавского городского округа. <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о видах, назначении наименования планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. На указанных в пунктах 2) – 4) картах соответственно отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых бытовых отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения; 2) границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального
--	--	--

		<p>значения, объектов регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектах местного значения.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населённых пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Требования к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости. Материалы описания границ населённых пунктов должны быть представлены в объёме и формате, соответствующих требованиям, установленным для внесения сведений в ЕГРН.</p> <p>III. Материалы по обоснованию генерального плана Усть-Катавского городского округа должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Усть-Катавского городского округа для реализации которых, осуществляется создание объектов местного значения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий города, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий; 4) утверждённые документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Усть-Катавского городского округа, объектов федерального значения, объектов регионального значения,
--	--	---

		<p>их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>6) перечень земельных участков, исключаемых из земель лесного фонда и включаемых в границы населённых пунктов;</p> <p>7) сведения об объектах культурного наследия.</p> <p>IV. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:</p> <p>1) Границы Усть-Катавского городского округа;</p> <p>2) Границы существующих населённых пунктов, входящих в состав городского округа;</p> <p>3) Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) Зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9) границы лесного фонда, лесничеств, лесопарков, городских лесов;</p> <p>10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, в т.ч. карта объектов местного значения, карта инженерной подготовки территории).</p> <p>Масштаб выполнения графических материалов 1:25 000; 1:5000</p> <p>V. Состав и содержание правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа:</p> <p>1. порядок применения и внесения изменений в указанные правила (текстовая часть);</p> <p>2. карта градостроительного зонирования (графическая часть);</p> <p>3. градостроительные регламенты (текстовая часть).</p> <p>Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать</p>
--	--	--

	<p>графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти. Материалы описания границ территориальных зон должны быть представлены в объёме и формате, соответствующих требованиям, установленным для внесения сведений в ЕГРН.</p> <p>На карте градостроительного зонирования (п.2) должны быть отображены границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны отображаться границы населённых пунктов Усть-Катавского городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>Масштаб подготовки графического материала 1:25 000; 1:5000.</p> <p>В градостроительном регламенте (п. 3) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. <p>Подготовка проекта правил землепользования и застройки</p>
--	---

		осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учётом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.
8.	Специальные требования	Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении совместных работ по муниципальному контракту осуществляется в соответствии со ст. 17 Федерального Закона Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993г. № 5485-1, п. 8 «Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации от 05.01.2004г. № 3-1, п. 8-15 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244. Результаты выполненных работ (Проект) передаются в соответствии с перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.03.2016г. № 1С/пр, и перечнем сведений, подлежащих засекречиванию Министерства экономического развития РФ от 27.02.2017г. № 1с/Мо с приложениями.
9.	Основные исходные данные	Сбор исходных данных для проектирования исполнителем осуществляется самостоятельно. Топографическая съёмка территории 1:25 000; 1:5000, ортофотопланы (предоставляются Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при наличии муниципального контракта и лицензии на право выполнения работ со сведениями, составляющими государственную тайну). Заказчик при сборе исполнителем исходных данных оказывает максимально возможную помощь.
10.	Этапы и сроки разработки материалов	Выполнение Проекта осуществляется в один этап. Срок исполнения Проекта в течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты заключения муниципального контракта. Проект генерального плана и правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа выполняется в виде отдельных документов, каждый из которых включает в себя текстовую часть и графические материалы, а также утверждаемую часть и материалы по обоснованию.
11.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта	Согласование и утверждение Проекта осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса. Публичные слушания. 1. Перед утверждением Проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа в соответствии со статьёй 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания. 2. Подготовку демонстрационных материалов по Проекту для проведения публичных слушаний осуществляет Исполнитель. 3. Демонстрационные материалы (открытого пользования) для проведения обсуждения Проекта на публичных слушаниях Исполнителем передаются в администрацию

		Усть-Катавского городского округа заблаговременно, до начала проведения публичных слушаний, для организации экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. 4. Участие Исполнителя в обсуждении Проекта на публичных слушаниях, является обязательным.
12.	Дополнительные требования	<p>Форма предоставления проекта</p> <p>Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов на электронных носителях – 1 экз., на бумажных носителях – 1 экз., демонстрационные материалы – 1 экз. После утверждения Проекта дополнительный один экземпляр проекта на бумажных носителях.</p> <p>Электронная версия предоставляется в формате jpeg, dwg, MIF/MID обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74. Также данные форматы должны поддерживаться программами «НедраГЕО». Описание местоположения границ населённых пунктов, градостроительных зон и зон с особыми условиями использования в проекте должно быть представлено на электронном носителе в текстовом и векторном формате (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015г. № 11-1836-КЛ).</p> <p>После проведения процедуры согласования и утверждения Проекта в случае, если возникла необходимость внесения изменений в Проект, Исполнитель предоставляет Заказчику откорректированные материалы на электронных носителях – 1 экз., на бумажных носителях – 1 экз.</p>
13.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Сторонами акта приемки оказанной услуги и действует в течение 2 (двух) лет. Гарантии качества распространяются на весь результат оказанной услуги.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приемке оказанной услуги или в течение срока гарантий качества услуг, Исполнитель обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.</p>

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК
Администрация Усть-Катавского
городского округа

Глава Усть-Катавского городского округа

_____ С.Д. Семков
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ /
МП