**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85



**Обращение южноуральцев в Управление Росреестра стало более доступным**

**благодаря Skype-приему**

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провели Skype-прием заявителей.**

Объявленный Управлением Росреестра по Челябинской области прием заявителей по вопросам кадастрового учета и государственной регистрации объектов недвижимости с использованием программы Skype провела заместитель руководителя **Марина Воронина**. Ее разъяснения по одному из поступивших вопросов, возможно, будут интересны для многих южноуральцев.

Свою проблему заявитель изложил следующим образом: «Я являюсь собственником квартиры в многоквартирном доме. Под нашим домом в 2007 году был сформирован земельный участок, границы которого были определены и утверждены распоряжением органа местного самоуправления по отмостке дома. Данный земельный участок был поставлен на государственный кадастровый учет. Что нужно сделать, если мы, жильцы, хотим изменить границы земельного участка, включив в его площадь проезды, детские площадки и другие элементы благоустройства?».

В ответе было сказано: так как прилегающая к участку, сформированному по отмостке дома, придомовая территория находится в государственной собственности, то формирование земельного участка с включением дополнительных площадей возможно путем перераспределения земель при наличии предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации оснований. В этой связи собственникам необходимо обратиться в орган местного самоуправления, который при рассмотрении их обращения будет учитывать проекты планировки и межевания территории. Дополнительно необходимо учесть, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

***Заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина:*** *Жители Южного Урала могут получить необходимые консультации по получению услуг Росреестра самыми различными способами: позвонив на справочные телефоны, написав на электронную почту, обратившись на личный прием к руководству Управления и его подразделений. Проведение приема с использованием Интернет-технологий ориентировано главным образом на южноуральцев, проживающих в удаленных территориях региона, кому затруднительно лично приехать в областной центр.*

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

тел. 8 (351) 237-27-10 E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)

<https://vk.com/rosreestr_chel>