**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85

*10.03.2022*



Преимущества наличия в реестре недвижимости электронной почты собственника

**Управление Росреестра по Челябинской области в очередной раз напоминает, что при обращении за получением государственных услуг по кадастровому учету и (или) регистрации прав на объекты недвижимого имущества заявителю необходимо указывать свои актуальные контактные данные (адрес проживания, телефон, электронная почта). Они используются для оперативной обратной связи регистрирующего органа и заявителя.**

Так, при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) электронной почты Росреестр уведомит правообладателя о действиях с его недвижимостью. Кроме того, по электронной почте заявитель получит оперативную информацию о статусе рассмотрения своих заявлений. Адрес личной электронной почты относится к дополнительным сведениям и вносится в ЕГРН по желанию собственника.

**Как это работает на практике? =>** Например, возможен такой жизненный случай. В ходе проведения правовой экспертизы документов государственным регистратором прав выявлены замечания, присутствуют основания для приостановления сделки, возврата документов без рассмотрения или отказа в проведении кадастрового учета и (или) регистрации прав. Для оперативного информирования граждан и юридических лиц Управление Росреестра свяжется с ними, что позволит заявителям своевременно принять меры к исправлению недочетов в поданных документах.

Или вторая ситуация. При наличии в реестре недвижимости электронных контактов собственника Управление Росреестра проинформирует его при поступлении документов на госрегистрацию прав в отношении принадлежащего ему объекта недвижимости, на личную почту ему поступит уведомление.

**Как сообщить такие сведения? =>** Сделать это можно при подаче соответствующего заявления через многофункциональные центры, а также при направлении документов в электронном виде посредством портала Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-31227950_3375&cc_key=" \t "_blank)). Сведения об адресе электронной почты будут внесены регистрирующим органом бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

*Пресс-служба Управления Росреестра и Кадастровой палаты*

*по Челябинской области*